

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโด นิวเวสต์ ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียนว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-3 ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำประปาตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ระยะดำเนินการ เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลตำบลเสาธงหิน) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์)  
ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม     | บริเวณที่ตรวจสอบ                                  | พารามิเตอร์                                                            | วิธีการตรวจสอบ                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                               | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง            |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1. คุณภาพอากาศ<br>1.1 ฝุ่นละออง | 1) ถนน ภายใน พื้นที่<br>โครงการแต่ละเฟส           | - ความสะอาด                                                            | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ            | - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านฉีดล้างทำ<br>ความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็น<br>ประจำ                                                                                                                   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82  |
|                                 | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการแต่ละเฟส | - ความเสียหาย /<br>ผลกระทบ หรือร้อง<br>เรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับ ความ<br>คิดเห็นบริเวณป้อมยาม | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียน เกี่ยวกับ<br>ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็<br>ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่<br>ตั้งอยู่ในโครงการ ชั้น G ได้ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1   |
| 1.2 มลพิษทางอากาศ               | 1) ถนน ภายใน พื้นที่<br>โครงการแต่ละเฟส           | - ความสะอาด                                                            | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ            | - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านฉีดล้างทำ<br>ความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการเป็น<br>ประจำ                                                                                                                   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 82  |
|                                 | 2) พื้นที่สีเขียวภายใน<br>พื้นที่โครงการแต่ละเฟส  | - ความสมบูรณ์ของ<br>พันธุ์ไม้แต่ละชนิด                                 | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ            | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว<br>ให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                              | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108 |

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                        | พารามิเตอร์                                                                 | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                               | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง          |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1.2 มลพิษทางอากาศ<br>(ต่อ)  | 3) ป้ายและสัญลักษณ์<br>ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม<br>ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว เป็นต้น                                          | - สภาพสีมองเห็น<br>ชัดเจนและไม่ลบเลือน                                      | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์<br>จราจรบนพื้นที่ทาง ภายในพื้นที่โครงการ โดย<br>พบว่าป้ายและสัญลักษณ์ อยู่ในสภาพดี มีความ<br>ชัดเจน                                                                 | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 |
|                             | 4) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการแต่ละเฟส                                                                                       | - ความเสียหาย/<br>ผลกระทบ หรือเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับ ความ<br>คิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับ<br>ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็<br>ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่<br>ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |
| 2. เสียง                    | 1) ภายในพื้นที่โครงการ<br>แต่ละเฟส<br><br>- ป้ายและสัญลักษณ์<br>ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้าม<br>ติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัด<br>ความเร็ว เป็นต้น | - สภาพสีมองเห็น<br>ชัดเจนและไม่ลบเลือน                                      | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | - โครงการได้จัดทำป้ายจราจรและสัญลักษณ์<br>จราจรบนพื้นที่ทาง ภายในพื้นที่โครงการ โดย<br>พบว่าป้ายและสัญลักษณ์ อยู่ในสภาพดี มีความ<br>ชัดเจน                                                                 | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8 |
|                             | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการแต่ละเฟส                                                                                       | - ความเสียหาย/<br>ผลกระทบ หรือเรื่อง<br>ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบ | - ติดตั้งกล่องรับ ความ<br>คิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับ<br>ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็<br>ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่<br>ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                  | บริเวณที่ตรวจสอบ                                 | พารามิเตอร์                                                                 | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                                              | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง                                      |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3. น้ำใช้                                    | - เส้นท่อประปา                                   | - การแตกหรือรั่วซึม<br>ของท่อประปา                                          | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบ<br>ซ่อมแซมระบบท่อประปา ให้อยู่ในสภาพพร้อม<br>ใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                    | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18<br>- ภาคผนวก ข-6           |
|                                              | - ถังเก็บน้ำใช้                                  | - ความสะอาด                                                                 | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)<br>ตลอด ระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ | - เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ และเพิ่งมี<br>การล้างทำความสะอาด และเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำ<br>สำรอง หากครบกำหนดเวลาตามที่มาตรการ<br>กำหนด ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป | - ภาคผนวก ก-2<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 84           |
|                                              | - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ                          | - การปิดวาล์วในช่วง<br>07.00 - 10.00 น. และ<br>ช่วงเวลา 19.30 -<br>21.00 น. | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                           | - โครงการได้ควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน<br>ประปาด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ<br>โครงการ ด้วยระบบลูกกลอย หากน้ำในระบบมี<br>การลดต่ำลงระบบจะทำการสูบน้ำเข้าระบบทันที                                 | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 |
| 4. สระว่ายน้ำ<br>4.1 โครงสร้าง<br>สระว่ายน้ำ | - พื้นสระว่ายน้ำ                                 | - สภาพดีไม่แตกร้าว                                                          | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                | - โครงการได้ออกแบบพื้นสระว่ายน้ำเป็น<br>คอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึม<br>ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ                                                                                        | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 25                            |
|                                              | - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ               | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>ไม่ชำรุด                                               | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                | - โครงการได้จัดให้มีแสงสว่างทั่วบริเวณสระว่าย<br>น้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้<br>งานอยู่เสมอ                                                                                               | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27<br>- ภาคผนวก ข-12          |
| 4.2 อุบัติเหตุจาก<br>การจมน้ำ                | - ขอบสระและทางเดิน<br>รอบสระว่ายน้ำ              | - ไม่มีน้ำขัง                                                               | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - ตลอดเวลาที่เปิด<br>ดำเนินการสระว่ายน้ำ                         | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด<br>บริเวณรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน                                                                                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 104                           |
|                                              | - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ<br>สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ | - สภาพดี ไม่ลบเลือน                                                         | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                | - โครงการได้มีการจัดทำป้ายกฎข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ใน<br>สภาพดี ชัดเจน                                                                                             | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 88                            |

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                   | พารามิเตอร์                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ                                | ความถี่ในการตรวจวัด                               | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง            |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 4.2 อุบัติเหตุจาก<br>การจมน้ำ (ต่อ) | - อุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด                                                                                                                                          | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดเตรียมห่วงชูชีพผูกไว้กับเชือก<br>จำนวน 1 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และฟองช่วยชีวิต<br>1 อัน ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ                                                                                | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 105 |
| 4.3 คุณภาพน้ำสระ<br>ว่ายน้ำ         | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน<br>ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ<br>1 จุด        | - pH<br>- Residual Chlorine                                                                                                                                         | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ            | - โครงการได้มีการตรวจวัดค่า pH และ Free<br>Chlorine ทุกวัน วันละ 2 เวลา คือ ช่วงก่อนเปิด<br>บริการ และช่วงหลังปิดบริการ                                                                                    | - ภาคผนวก ข-9            |
|                                     | - สระว่ายน้ำ บริเวณส่วน<br>ลึกและส่วนตื้น บริเวณละ<br>1 จุด        | - Coliform Bacteria<br>- จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิด<br>โรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i><br>แ ล ะ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด<br>เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระ<br>ว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น สัปดาห์ละ 1<br>ครั้ง โดยพบว่า ค่าที่วิเคราะห์ได้อยู่ในเกณฑ์<br>มาตรฐานกำหนด | - ภาคผนวก ค              |
|                                     | - ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ                                            | - สภาพดี ไม่ชำรุด                                                                                                                                                   | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง<br>หรือมากกว่านั้น หากพบว่าน้ำในสระว่ายน้ำมี<br>ความขุ่น พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ<br>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                      | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 86  |
|                                     | - ความสะอาดของสระ<br>ว่ายน้ำ                                       | - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ<br>และเศษผง                                                                                                                                  | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                      | - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการดูดตะกอน ส้างตะไคร่ และตัก<br>เศษผง เป็นประจำ                                                                                                                                                | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 87  |

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                          | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                               | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>5. น้ำเสีย</b><br><br><b>5.1 ประสิทธิภาพ</b><br><b>ของระบบบำบัดน้ำเสีย</b><br><br><b>(1) คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br><b>ก่อนการบำบัด</b> | - ถังปรับอัตราการไหล<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ภายในพื้นที่โครงการ<br>แต่ละเฟส | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolves Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat, Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน ตาม<br>ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง<br>ท ร ั พ ย า ก ร ฐ ร ม ชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐาน ควบคุม การ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง<br>ประเภทและบางขนาด พ.ศ.<br>2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด<br>เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย<br>บริเวณถังปรับอัตราการไหลของระบบบำบัดน้ำ<br>เสียของโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง | - ภาคผนวก ค   |
| <b>(2) คุณภาพน้ำทิ้ง</b><br><b>หลังการบำบัด</b>                                                                                      | - ถังน้ำใสของระบบ<br>บำบัดน้ำเสียภายใน<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส           | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolves Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat, Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐาน ตาม<br>ป ร ะ ก า ศ ก ร ะ ท ร ว ง<br>ท ร ั พ ย า ก ร ฐ ร ม ชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐาน ควบคุม การ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง<br>ประเภทและบางขนาด พ.ศ.<br>2548 | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด<br>เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย<br>บริเวณถังน้ำใสของระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง           | - ภาคผนวก ค   |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม             | บริเวณที่ตรวจสอบ                             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| (3) คุณภาพ<br>น้ำก่อนออกนอก<br>โครงการ  | - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ                           | - pH<br>- BOD<br>- Suspended Solids<br>- Settleable Solids<br>- Total Dissolved Solids<br>- Sulfide<br>- TKN<br>- Fat, Oil & Grease<br>- Total Coliform Bacteria<br>- Fecal Coliform Bacteria                                                                              | - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง<br>ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง<br>กำหนดมาตรฐานควบคุมการ<br>ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง<br>ประเภทและบางขนาด พ.ศ.<br>2548                                                                                                                                            | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด<br>เป็นผู้เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย<br>บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ โดย<br>ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง                                                                     | - ภาคผนวก ก                              |
| 5.2 การทำงาน<br>ของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการแต่ละ<br>ชุด | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของ<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณ น้ำใช้ใน ทุก<br>กิจกรรมของแหล่งกำเนิด<br>มลพิษ (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณ น้ำเสียที่เข้าสู่<br>ระบบ บำบัด น้ำ เสีย<br>(ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การ ระบาย น้ำทิ้งจาก<br>ระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/<br>ไม่ระบาย) | - เก็บสถิติและข้อมูลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำ<br>เสียทุกวัน กฎกระทรวง<br>กำหนดหลังเกณฑ์วิธีการ<br>และแบบการเก็บสถิติและ<br>ข้อมูล การจัดทำบันทึก<br>รายละเอียดและรายงาน<br>สรุปผลการทำงานของระบบ<br>บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตาม<br>บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง<br>พระราชบัญญัติส่งเสริมและ<br>รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม<br>แห่งชาติ พ.ศ. 2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำ<br>เสียทุกวัน และบันทึก<br>รายละเอียดเก็บไว้ภายใน<br>พื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา<br>2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บ<br>สถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำ<br>รายงานสรุปผลการทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละ<br>ชุดในแต่ละเดือนและเสนอ<br>รายงาน ต่อเจ้าพนักงาน<br>ท้องถิ่นภายใน วันที่สิบห้า<br>ของเดือนถัดไป | - โครงการได้จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ<br>ไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเก็บ<br>สถิติและข้อมูลในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ<br>ได้สรุปผลการทำงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้า<br>พนักงาน | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ข-5 |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                   | บริเวณที่ตรวจสอบ                                   | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | วิธีการตรวจสอบ | ความถี่ในการตรวจวัด | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง                            |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 5.2 การทำงาน<br>ของระบบบำบัดน้ำ<br>เสีย (ต่อ) | - ระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ของโครงการแต่ละ<br>ชุด (ต่อ) | 5. ปริมาณสารเคมีหรือสาร<br>สกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/<br>ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)<br>6. การทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ<br>(ปกติ/ผิดปกติ)<br>8. การทำงานของเครื่องเติม<br>อากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)<br>9. การทำงานของเครื่องกวน<br>ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10. การทำงานของเครื่องกวน<br>ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11. เครื่องสูบละกอน (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>12. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/<br>ผิดปกติ)<br>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่<br>เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ที่นำไปกำจัด (ลูกบาศก์เมตร)<br>14. ปัญหาอุปสรรค และ<br>แนวทางแก้ไข |                |                     | - โครงการได้จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับ<br>ระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบ<br>ไฟฟ้าอื่นๆ ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการจัดเก็บ<br>สถิติและข้อมูลในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และ<br>ได้สรุปผลการทำงาน ตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้า<br>พนักงาน | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14<br>- ภาคผนวก ข-5 |

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                  | พารามิเตอร์                                     | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                              | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                                                                            |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. การระบายน้ำ              | - บ่อพักน้ำภายในที่<br>และท่อระบายน้ำ<br>ภายในพื้นที่โครงการ<br>แต่ละเฟส                                                          | - การสะสมของตะกอนดิน<br>ในบ่อพัก และรางระบายน้ำ | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                                       | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดท่อน้ำ<br>ทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                                                                              | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 93                                                                                  |
|                             | - เครื่องเติมอากาศ<br>ภายในบ่อหนองน้ำ                                                                                             | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน            | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                                       | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อ<br>หนองน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ<br>พร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                 | - ภาคผนวก ข-13                                                                                           |
|                             | - เครื่องเติมอากาศ<br>ภายใน บ่อ ตรวจ<br>คุณภาพน้ำ                                                                                 | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน            | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                                       | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ  | - โครงการได้จัดให้มีเครื่องเติมอากาศภายในบ่อ<br>ตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมทั้งตรวจสอบให้อยู่ใน<br>สภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                           | - ภาคผนวก ข-14                                                                                           |
| 7. มูลฝอย                   | 1) พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส<br>- บริเวณที่ตั้งถังมูล<br>ฝอยภายในห้องพัก<br>มูลฝอยประจำชั้น<br>และห้องพักมูลฝอย<br>รวมของโครงการ | - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>- ความสะอาด             | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                                       | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ           | - โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น<br>โดยมีถังรองรับมูลฝอย แยกตามประเภทมูลฝอย<br>พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บ<br>มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม                                           | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 96<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 98 |
|                             | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส                                                                             | - กลิ่น และทัศนียภาพ                            | - ติดตามประเมินจากส่วน<br>รับเรื่องร้องเรียนและความ<br>คิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ           | - ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับ<br>ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตาม<br>หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการสามารถ<br>ร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิคมอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่ใน<br>โครงการ ชั้น G ได้ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1                                                                                   |

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                         | พารามิเตอร์                                                                                                      | วิธีการตรวจสอบ             | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. ระบบไฟฟ้า            | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือน ระวังอันตราย                                                             | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน                                                                             | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการมีการติดป้ายเตือนระวังอันตราย โดยมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน                                                                                                 | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 111                                                                                 |
|                         | - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า                                                                              | - มีสภาพโล่ง ไม่มีกิ่งไม้ล้ม                                                                                     | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | - โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลไม่ให้มีกิ่งไม้ล้มเข้าไปในบริเวณหม้อแปลง                                                                                                         | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 48                                                                                  |
|                         | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า                                                                                          | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                                                                             | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่   | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ไม่ชำรุด                                                                                                             | - ภาคผนวก ข-15<br>- ภาคผนวก ข-16<br>- ภาคผนวก ข-17                                                       |
| 9. การอนุรักษ์พลังงาน   | - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง<br>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง<br>- เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เป็นต้น | - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการประหยัดพลังงานที่ระบุมาับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า<br>- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ภายในพื้นที่ส่วนกลางได้มีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ โครงการใช้หลอดไฟส่องสว่างประหยัดพลังงาน LED และได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ไม่ชำรุด | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 50<br>- ภาคผนวก ข-15<br>- ภาคผนวก ข-16<br>- ภาคผนวก ข-17 |
|                         | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์                                                                       | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน                                                                             | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์ อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลื่อน                                                                                                            | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 112                                                                                 |
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย                                                            | - สภาพพร้อมใช้งาน                                                                                                | - ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ                                                                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 102<br>- ภาคผนวก ข-11                                                               |

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                    | พารามิเตอร์                                                | วิธีการตรวจสอบ               | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 10. ระบบป้องกัน<br>อัคคีภัย (ต่อ) | 2) ระบบจ่ายไฟฟ้า<br>สำรอง                                           | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่<br>ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อม<br>ใช้งาน | - ทดสอบอุปกรณ์               | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีห้อง Generator ติดตั้งเครื่อง<br>กำเนิดไฟฟ้า (เครื่องปั่นไฟ) และไฟฟ้าส่อง<br>สว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) เรียบร้อยแล้ว                                              | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45<br>- ภาคผนวก ข-18           |
|                                   | 3) ป้ายและเครื่องหมาย<br>แสดงการหนีไฟ และ<br>แผนผังเส้นทางหนี<br>ไฟ | - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน<br>และไม่ลบเลือน                 | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพ<br>หนีไฟและจุดรวมพล ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์<br>ป้ายหนีไฟ โดยมีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพ<br>ดี มองเห็นได้ชัดเจน                                        | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 72<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 101 |
|                                   | 4) อุปกรณ์ดับเพลิง<br>- เครื่องดับเพลิงมือถือ                       | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน                       | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีตู้ถังดับเพลิงมือถือ (ตู้เล็ก)<br>ติดตั้งไว้ 1 ตู้/ชั้น และได้มีการตรวจสอบให้อยู่<br>ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ไม่ชำรุด                                             | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61<br>- ภาคผนวก ข-11           |
|                                   | - หัวรับน้ำดับเพลิง                                                 | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- เข้าถึงได้สะดวก                     | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีท่อขึ้น (Stand Pipe) จำนวน 4<br>ท่อ ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร<br>บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และได้มีการ<br>ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ<br>ไม่ชำรุด | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60                             |
|                                   | - สายฉีดน้ำดับเพลิง<br>และ ตู้เก็บ สาย ฉีด<br>(FHC)                 | - สภาพพร้อมใช้งาน                                          | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง<br>พร้อมอุปกรณ์ (ตู้ใหญ่) จำนวน 3 ตู้/ชั้น และได้<br>มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่<br>เสมอ ไม่ชำรุด                             | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 61<br>- ภาคผนวก ข-11           |
|                                   | - หัวดับเพลิง                                                       | - สภาพพร้อมใช้งาน                                          | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก<br>อาคาร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และได้มี<br>การตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่<br>เสมอ ไม่ชำรุด                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60                             |

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                   | พารามิเตอร์                             | วิธีการตรวจสอบ           | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - ถังเก็บน้ำดับเพลิง                               | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง เครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ท่อขึ้น (Stand Pipe) จำนวน 4 ท่อ โดยจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้น G | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 59<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 60 |
|                               | - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)                | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา และได้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                         | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 62                            |
|                               | - ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)         | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร และได้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                                                              | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 63                            |
|                               | - ลิฟต์ดับเพลิง                                    | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ เป็นบันไดภายในอาคารสามารถลงจากชั้นคาเฟ่ ถึงชั้นที่ 1 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีทั้งหมด 3 แห่ง และจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด                                                                                   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 70<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 71 |
|                               | 5) บันไดหนีไฟเส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมพลเบื้องต้น | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านคอยดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องเปิดต่างๆ                                                                                                                                                                                                         | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 74                            |
| 11. ระบบระบายอากาศ            | 1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู    | - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง             | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบพัดลมระบายอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                      | - ภาคผนวก ข-16                                     |
|                               | 2. พัดลมระบายอากาศ                                 | - สภาพพร้อมใช้งาน                       | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ | - เดือน ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                        | พารามิเตอร์                                                                  | วิธีการตรวจสอบ               | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                                      |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 11. ระบบระบายอากาศ<br>(ต่อ) | 3. พื้นที่สีเขียวภายใน<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส                                                                                                    | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้<br>สวยงามและมีความสมบูรณ์                            | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สี<br>เขียวให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่<br>ตลอดเวลา                              | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108                           |
| 12. การจราจร                | 1) พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส<br>- ป้ายและเครื่องหมาย<br>การจราจร ภายในพื้นที่<br>โครงการแต่ละเฟสและ<br>บริเวณทางเข้า-ออก<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส | - สภาพมองเห็นชัดเจน และ<br>ไม่ลบลบเลือน                                      | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน / ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบน<br>พื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี<br>มองเห็นชัดเจน และไม่ลบลบเลือน                | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8                             |
|                             | - ถนนภายในพื้นที่<br>โครงการแต่ละเฟสและ<br>บริเวณทางเข้า-ออก<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส                                                              | - สภาพความคล่องตัวในการ<br>เดินรถบริเวณทางเข้า-ออก<br>พื้นที่โครงการแต่ละเฟส | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการได้กั้นเจ้าหน้าที่รักษาความ<br>ปลอดภัยให้คอยอำนวยความสะดวกด้าน<br>การจราจรที่จุดเข้า-ออกของโครงการ<br>เรียบร้อยแล้ว | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43<br>- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 75 |
|                             | - สันนุนชะลอความเร็ว                                                                                                                                    | - สภาพดีไม่ชำรุด                                                             | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่ | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการได้ติดป้ายจำกัดความเร็ว 30<br>กิโลเมตรต่อชั่วโมง บริเวณทางเข้าโครงการ<br>เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์                 | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4                             |

### ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                | พารามิเตอร์                                                                   | วิธีการตรวจสอบ                                                 | ความถี่ในการตรวจวัด                             | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง                             |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 12. การจราจร (ต่อ)                | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>โครงการ                                                                                                                                              | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบ                                   | - ติดตามประเมินจาก<br>ส่วนรับเรื่องร้องเรียน<br>และความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับ<br>ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่<br>ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1                    |
| 13. อาชีวอนามัยและ<br>ความปลอดภัย | 1) พื้นที่โครงการ<br>- กรณีที่ภายในพื้นที่<br>โครงการแต่ละเฟสมี<br>การปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>เช่น การทาสีภายนอก<br>อาคาร การซ่อมบำรุง<br>ผิวจราจร การขุดลอก<br>ท่อระบายน้ำ เป็นต้น | - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง<br>บริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>- ไม่มีสิ่งกีดขวาง | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่                                   | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ให้ติดตั้งป้าย<br>เตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม                                                                                                                   | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 113                  |
|                                   | - ตำแหน่งติดตั้งระบบ<br>โทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV System)                                                                                                                        | - สภาพความสมบูรณ์ของ<br>ระบบโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV System)                  | - ตรวจสอบ โดย<br>เจ้าหน้าที่                                   | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - โครงการได้ทำการตรวจสอบสภาพความ<br>สมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด<br>(CCTV System)                                                                                                                     | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 77<br>- ภาคผนวก ข-19 |
|                                   | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส                                                                                                                           | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ<br>ผลกระทบ                                   | - ติดตามประเมินจาก<br>ส่วนรับเรื่องร้องเรียน<br>และความคิดเห็น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ          | - ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับ<br>ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ อย่างไรก็ตามหากมีผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการ<br>สามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่<br>ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1                    |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

| ดัชนีผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                         | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                         | พารามิเตอร์                                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                  | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                          | ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                  | เอกสารอ้างอิง            |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 14. ทัศนียภาพ                                                       | 1) พื้นที่โครงการ<br>- พื้นที่สีเขียวภายใน<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส | - สภาพพื้นที่สีเขียวให้<br>สวยงามและมีความ<br>สมบูรณ์                                      | - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่                                                                                        | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                       | - โครงการ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้<br>สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                                          | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 108 |
|                                                                     | 2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส                    | - เรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                                                | - ติดตามประเมินจากส่วนรับ<br>เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น                                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                       | - ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ<br>ดำเนินโครงการ อย่างไรก็ดีหากมีผู้ได้รับผลกระทบ<br>จากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่<br>ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1   |
| 15. การบดบัง<br>แสงแดดและทิศทาง<br>ลม                               | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส                     | - เรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                                                | - ติดตามประเมินจากส่วนรับ<br>เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น                                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ ภายใน 1 ปี<br>นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ<br>บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ<br>ดำเนินโครงการ อย่างไรก็ดีหากมีผู้ได้รับผลกระทบ<br>จากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่<br>ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1   |
| 16. การบดบัง<br>กลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์                                 | - ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส                     | - เรื่องร้องเรียนจากผู้<br>ที่ได้รับผลกระทบ                                                | - ติดตามประเมินจากส่วนรับ<br>เรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น                                                      | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ ภายใน 1 ปี<br>นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติ<br>บุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ | - ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ<br>ดำเนินโครงการ อย่างไรก็ดีหากมีผู้ได้รับผลกระทบ<br>จากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่<br>ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1   |
| 17. คุณภาพชีวิต<br>และความพึงพอใจ<br>ของผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการ | - ผู้พักอาศัยภายใน<br>พื้นที่โครงการแต่ละ<br>เฟส                         | - ประเมินเรื่องราวร้อง<br>ทุกข์ ข้อเสนอแนะ และ<br>ข้อคิดเห็นของผู้พัก<br>อาศัยภายในโครงการ | - ติดตามประเมินจากส่วนรับ<br>เรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น<br>หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้อง<br>แก้ไขปัญหาดังนั้น | - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด<br>ดำเนินการ                                                                       | - ปัจจุบันยังไม่พบการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการ<br>ดำเนินโครงการ อย่างไรก็ดีหากมีผู้ได้รับผลกระทบ<br>จากโครงการสามารถร้องเรียนได้ที่สำนักงานนิติบุคคลที่<br>ตั้งอยู่ภายในโครงการ ชั้น G ได้ทันที | - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1   |

### 3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

#### 3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการของโครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์) ของนิติบุคคลอาคารชุด พหลิมคอนโดนิวเวสต์ ตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลเสาธงหิน อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการ มาจากกิจกรรมต่างๆ ของส่วนห้องพักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ น้ำซักล้าง น้ำชักโครก เป็นต้น นอกนั้นเป็นน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของสำนักงาน และส่วนอำนวยความสะดวกอื่นๆ ซึ่งมาตรการกำหนดให้เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

#### 3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังปรับอัตราการไหล, ถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งสำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 ถึงรูปที่ 3.1-3



รูปที่ 3.1-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับอัตราการไหล



รูปที่ 3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส



รูปที่ 3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

#### 3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-3 สำหรับรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ค

### ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด บริเวณถังปรับอัตราการไหล

| รายการตรวจวัด                                               | หน่วย      | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังปรับอัตราการไหล |            |           | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup> |
|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|-------------------------|
|                                                             |            | 9 ต.ค. 68                                                | 26 พ.ย. 68 | 6 ธ.ค. 68 |                     |                         |
| ความเป็นกรดและด่าง<br>(pH)                                  | -          | 7.6                                                      | 7.4        | 7.6       | 7.4 - 7.6           | -                       |
| บีโอดี<br>(Biochemical Oxygen Demand)                       | mg/l       | 97.0                                                     | 65.0       | 55.8      | 55.8 - 97.0         | -                       |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solids)          | mg/l       | 240                                                      | 310        | 390       | 240 - 390           | -                       |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Total Suspended Solids)           | mg/l       | 71                                                       | 44         | 32        | 32 - 71             | -                       |
| ซัลไฟด์<br>(Sulfide)                                        | mg/l       | 1.0                                                      | 2.5        | 5.1       | 1.0 - 5.1           | -                       |
| น้ำมันและไขมัน<br>(Oil & Grease)                            | mg/l       | 3.8                                                      | <3.0       | 4.3       | <3.0 - 4.3          | -                       |
| ทีเคเอ็น<br>(Total Kjeldahl Nitrogen)                       | mg/l       | 33.2                                                     | 39.0       | 40.1      | 33.2 - 40.1         | -                       |
| ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solid)                             | ml/l       | 0.1                                                      | 0.1        | 0.3       | 0.1 - 0.3           | -                       |
| แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Coliform Bacteria) | MPN/100 mL | >160,000                                                 | >160,000   | >160,000  | >160,000            | -                       |
| แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม<br>(Fecal Coliform Bacteria)  | MPN/100 mL | >160,000                                                 | >160,000   | >160,000  | >160,000            | -                       |

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ก.)  
ND = Not Detected

### ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด บริเวณถังน้ำใส

| รายการตรวจวัด                                               | หน่วย      | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังน้ำใส |            |           | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup> |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------------|-----------|---------------------|-------------------------|
|                                                             |            | 9 ต.ค. 68                                      | 26 พ.ย. 68 | 6 ธ.ค. 68 |                     |                         |
| ความเป็นกรดและด่าง<br>(pH)                                  | -          | 7.7                                            | 6.5        | 6.8       | 6.5 - 7.7           | -                       |
| บีโอดี<br>(Biochemical Oxygen Demand)                       | mg/l       | 63.0                                           | 51.1       | 9.8       | 9.8 - 63.0          | -                       |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solids)          | mg/l       | 288                                            | 366        | 494       | 288 - 494           | -                       |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Total Suspended Solids)           | mg/l       | 16                                             | 43         | 6         | 6 - 43              | -                       |
| ซัลไฟด์<br>(Sulfide)                                        | mg/l       | 0.2                                            | <1.0       | <1.0      | 0.2 - <1.0          | -                       |
| น้ำมันและไขมัน<br>(Oil & Grease)                            | mg/l       | <3.0                                           | <3.0       | <3.0      | <3.0                | -                       |
| ทีเคเอ็น<br>(Total Kjeldahl Nitrogen)                       | mg/l       | 29.2                                           | 7.1        | 5.9       | 5.9 - 29.2          | -                       |
| ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solid)                             | ml/l       | 0.2                                            | 0.5        | <0.1      | <0.1 - 0.5          | -                       |
| แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Coliform Bacteria) | MPN/100 mL | >160,000                                       | 920        | 540       | 540 - >160,000      | -                       |
| แบคทีเรียกลุ่มฟิโคลโคลิฟอร์ม<br>(Fecal Coliform Bacteria)   | MPN/100 mL | >160,000                                       | 920        | 540       | 540 - >160,000      | -                       |

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ก.)  
ND = Not Detected

### ตารางที่ 3.1-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

| รายการตรวจวัด                                               | หน่วย      | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ |                   |           | ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด | ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup> |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------------|-------------------------|
|                                                             |            | 9 ต.ค. 68                                              | 26 พ.ย. 68        | 6 ธ.ค. 68 |                     |                         |
| ความเป็นกรดและด่าง<br>(pH)                                  | -          | 8.8                                                    | 6.6               | 7.2       | 6.6 - 8.8           | 5.5 - 9.0               |
| บีโอดี<br>(Biochemical Oxygen Demand)                       | mg/l       | 7.6                                                    | 50.2 <sup>2</sup> | 11.5      | 7.6 - 50.2          | ≤20                     |
| ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด<br>(Total Dissolved Solids)          | mg/l       | 624                                                    | 340               | 504       | 340 - 624           | ≤1,000                  |
| ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด<br>(Total Suspended Solids)           | mg/l       | 5                                                      | 37 <sup>2</sup>   | <5        | <5 - 37             | ≤30                     |
| ซัลไฟด์<br>(Sulfide)                                        | mg/l       | ND                                                     | <1.0              | <1.0      | ND - <1.0           | ≤1.0                    |
| น้ำมันและไขมัน<br>(Oil & Grease)                            | mg/l       | <3.0                                                   | <3.0              | <3.0      | <3.0                | ≤20                     |
| ทีเคเอ็น<br>(Total Kjeldahl Nitrogen)                       | mg/l       | ND                                                     | 4.2               | 4.8       | ND - 4.8            | ≤35                     |
| ตะกอนหนัก<br>(Settleable Solid)                             | ml/l       | ND                                                     | 0.1               | <0.1      | ND - 0.1            | -                       |
| แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด<br>(Total Coliform Bacteria) | MPN/100 mL | >160,000                                               | 350               | 47        | 47 - >160,000       | -                       |
| แบคทีเรียกลุ่มฟิโคไลโคลิฟอร์ม<br>(Fecal Coliform Bacteria)  | MPN/100 mL | >160,000                                               | 350               | 47        | 47 - >160,000       | -                       |

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ชนิดที่ 1 อาคารประเภท ก.)

<sup>2</sup> ค่าที่ตรวจวัดได้ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ND = Not Detected

### 3.1.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

#### 3.1.5.1 ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด บริเวณถังปรับอัตราการไหล

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 7.4 - 7.6, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 55.8 - 97.0 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 32 - 71 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 240 - 390 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 1.0 - 5.1 mg/l, Oil & Grease มีค่าอยู่ในช่วง <3.0 - 4.3 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 33.2 - 40.1 mg/l, Settleable Solid มีค่าอยู่ในช่วง 0.1 - 0.3 ml/l, Total Coliform Bacteria มีค่า >160,000 MPN/100 mL และ Fecal Coliform Bacteria มีค่า >160,000 MPN/100 mL

ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เนื่องจากเป็นน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

#### 3.1.5.2 หลังการบำบัด บริเวณถังน้ำใส

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.5 - 7.7, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 9.8 - 63.0 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง 6 - 43 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 288 - 494 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง 0.2 - <1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่า <3.0 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง 5.9 - 29.2 mg/l, Settleable Solid มีค่าอยู่ในช่วง <0.1 - 0.5 ml/l, Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 540 - >160,000 MPN/100 mL และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 540 - >160,000 MPN/100 mL

ทั้งนี้ ไม่สามารถนำค่าที่ได้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 เนื่องจากน้ำในบริเวณดังกล่าวไม่มีการระบายออกสู่สาธารณะ

#### 3.1.5.3 ก่อนระบายออกนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า pH มีค่าอยู่ในช่วง 6.6 - 8.8, BOD มีค่าอยู่ในช่วง 7.6 - 50.2 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าอยู่ในช่วง <5 - 37 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าอยู่ในช่วง 340 - 624 mg/l, Sulfide มีค่าอยู่ในช่วง ND - <1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่า

<3.0 mg/l, Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าอยู่ในช่วง ND - 4.8 mg/l, Settleable Solid มีค่าอยู่ในช่วง ND - 0.1 ml/l, Total Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 47 - >160,000 MPN/100 mL และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าอยู่ในช่วง 47 - >160,000 MPN/100 mL

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 กำหนดให้ pH มีค่าอยู่ระหว่าง 5.5 - 9.0, BOD มีค่าไม่เกิน 20 mg/l, Total Suspended Solids มีค่าไม่เกิน 30 mg/l, Total Dissolved Solids มีค่าไม่เกิน 1,000 mg/l, Sulfide มีค่าไม่เกิน 1.0 mg/l, Oil & Grease มีค่าไม่เกิน 20 mg/l และ Total Kjeldahl Nitrogen มีค่าไม่เกิน 35 mg/l จะเห็นว่า BOD และ Total Suspended Solids ในเดือนพฤศจิกายน มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

#### 3.2.1 บทนำ

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลมคอนโด นิวเวสต์) ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ตรวจวัดทุกวัน (ดังภาคผนวก ข-9) Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

#### 3.2.2 ดัชนีตรวจวัด

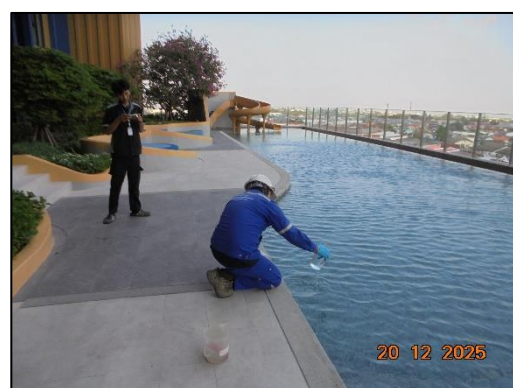
ดัชนีคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

#### 3.2.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น และบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนลึก ซึ่งดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ สำหรับตรวจวิเคราะห์ ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-2



รูปที่ 3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น



รูปที่ 3.2-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนเล็ก

### 3.2.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-3 สำหรับ  
รายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ค

ตารางที่ 3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

| ดัชนีตรวจวัด            | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนต้น                                                              |                                                                                                                |                                                                                                            |                               |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                         | Total Coliform Bacteria                                                                                      | <i>Escherichia coli</i>                                                                                        | <i>Staphylococcus aureus</i>                                                                               | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> |
| 9 ต.ค. 68               | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 16 ต.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 23 ต.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 30 ต.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 6 พ.ย. 68               | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 13 พ.ย. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 20 พ.ย. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 27 พ.ย. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 6 ธ.ค. 68               | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 11 ธ.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 20 ธ.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 27 ธ.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup> | <10                                                                                                          | ต้องตรวจไม่พบ                                                                                                  | ต้องตรวจไม่พบ                                                                                              | ต้องตรวจไม่พบ                 |
| หน่วย                   | MPN/100 ml                                                                                                   | MPN/100 ml                                                                                                     | /100 ml                                                                                                    | /500 ml                       |
| วิธีการตรวจวิเคราะห์    | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C,F | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9213 B | ISO 16266 : 2006              |

หมายเหตุ : <sup>1</sup> คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

### ตารางที่ 3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

| ดัชนีตรวจวัด            | ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ส่วนลึก                                                              |                                                                                                                |                                                                                                            |                               |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|                         | Total Coliform Bacteria                                                                                      | <i>Escherichia coli</i>                                                                                        | <i>Staphylococcus aureus</i>                                                                               | <i>Pseudomonas aeruginosa</i> |
| 9 ต.ค. 68               | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 16 ต.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 23 ต.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 30 ต.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 6 พ.ย. 68               | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 13 พ.ย. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 20 พ.ย. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 27 พ.ย. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 6 ธ.ค. 68               | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 11 ธ.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 20 ธ.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| 27 ธ.ค. 68              | <1.8                                                                                                         | ตรวจไม่พบ                                                                                                      | ตรวจไม่พบ                                                                                                  | ตรวจไม่พบ                     |
| ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup> | <10                                                                                                          | ต้องตรวจไม่พบ                                                                                                  | ต้องตรวจไม่พบ                                                                                              | ต้องตรวจไม่พบ                 |
| หน่วย                   | MPN/100 ml                                                                                                   | MPN/100 ml                                                                                                     | /100 ml                                                                                                    | /500 ml                       |
| วิธีการตรวจวิเคราะห์    | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9221 B,C,F | Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24thed., 2023, part 9213 B | ISO 16266 : 2006              |

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

### ตารางที่ 3.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

| ดัชนีตรวจวัด   | ผลการตรวจวิเคราะห์<br>ในวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 | ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup> | หน่วย |
|----------------|------------------------------------------------------|-------------------------|-------|
| Total Chlorine | 0.07                                                 | -                       | ppm   |
| Chloride       | 621 <sup>2</sup>                                     | ≤600                    | ppm   |
| Ammonia        | 0.1                                                  | ≤20                     | ppm   |
| Nitrate        | 1.4                                                  | ≤50                     | ppm   |

หมายเหตุ : <sup>1</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ

<sup>2</sup> ผลการตรวจวัดมีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 3.2.5 สรุปและวิเคราะห์ผล

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลมคอนโด นิวเวสต์) ได้กำหนดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด (pH), ปริมาณคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (ดังภาคผนวก ข-9), Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ ส่วนต้น กับส่วนลึก และ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง สรุปได้ดังนี้

#### 3.2.5.1 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนต้น

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 ml, *Escherichia coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100 ml, *Escherichia coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดทั้งหมด

#### 3.2.5.2 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ส่วนลึก

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า Total Coliform Bacteria มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 ml, *Escherichia coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ

เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Total Coliform Bacteria มีค่าไม่เกิน 10 MPN/100 ml, *Escherichia coli* ต้องตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ต้องตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ต้องตรวจไม่พบ จะเห็นว่า ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดทั้งหมด

### 3.2.5.3 บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ในวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568 พบว่า Total Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.07 ppm, Chloride มีค่าเท่ากับ 621 ppm, Ammonia มีค่าเท่ากับ 0.1 ppm และ Nitrate มีค่าเท่ากับ 1.4 ppm

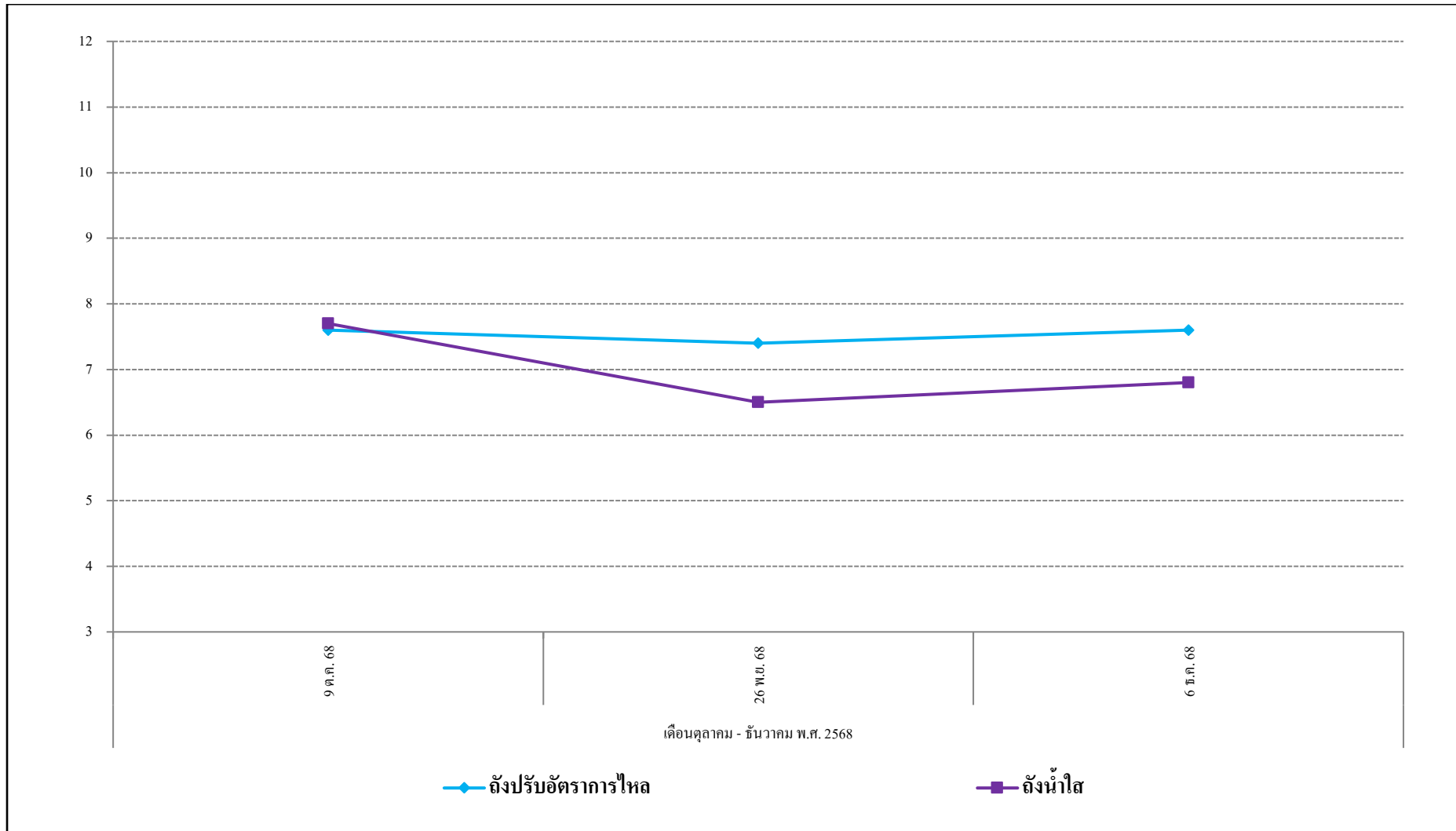
เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน กำหนดให้ Chloride มีค่าไม่เกิน 600 ppm, Ammonia มีค่าไม่เกิน 20 ppm และ Nitrate มีค่าไม่เกิน 50 ppm จะเห็นว่า Chloride ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

### 3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

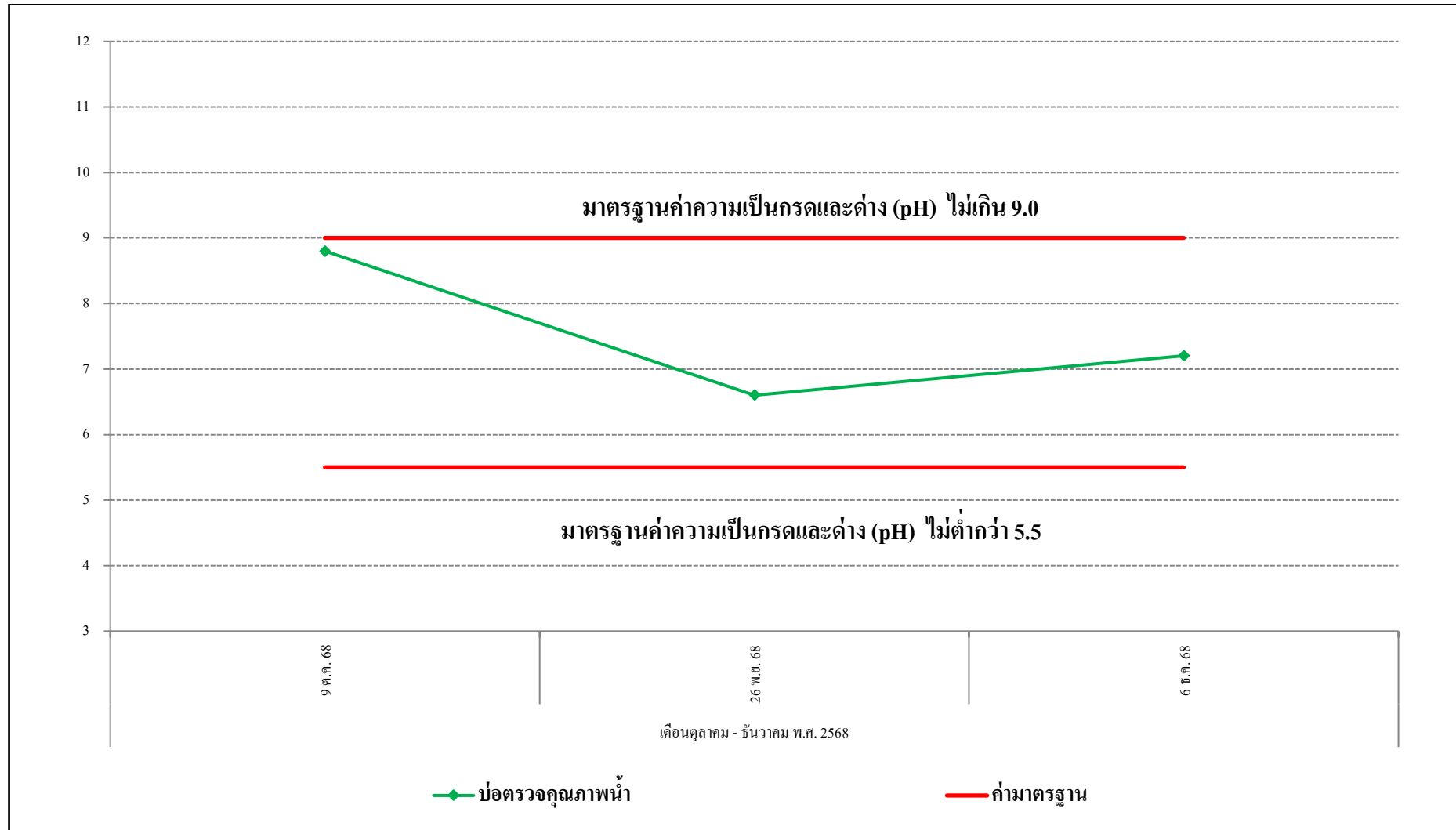
#### 3.3.1 ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงาน โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ ถังบำบัดอากาศไหล, ถังน้ำใส และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตามที่ระบุไว้ ได้แก่ pH, BOD, Total Dissolved Solids, Total Suspended Solids, Settleable Solids, Sulfide, Oil & Grease, Total Kjeldahl Nitrogen, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

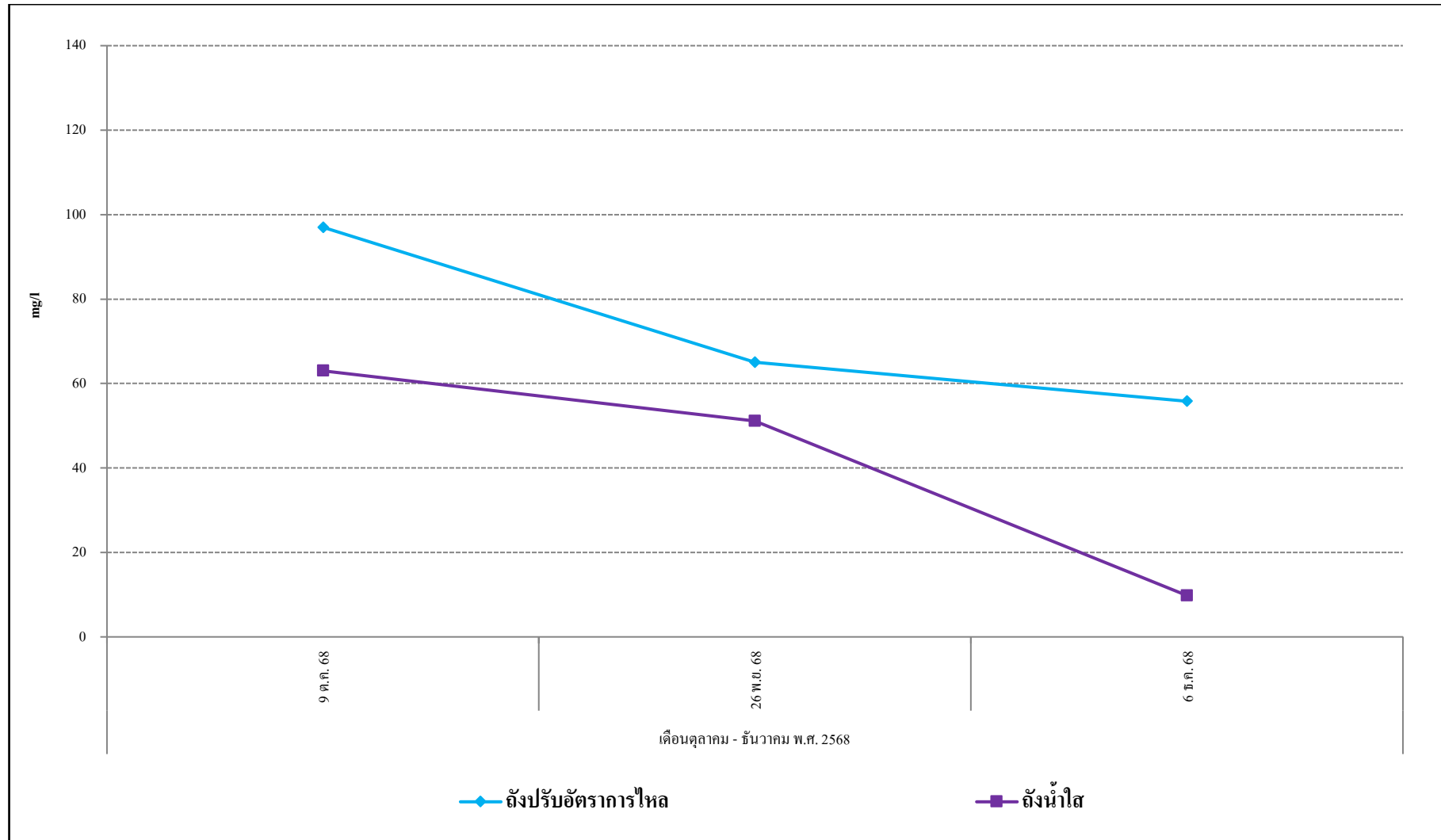
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-3 และรูปที่ 3.3-1 ถึงรูปที่ 3.3-20



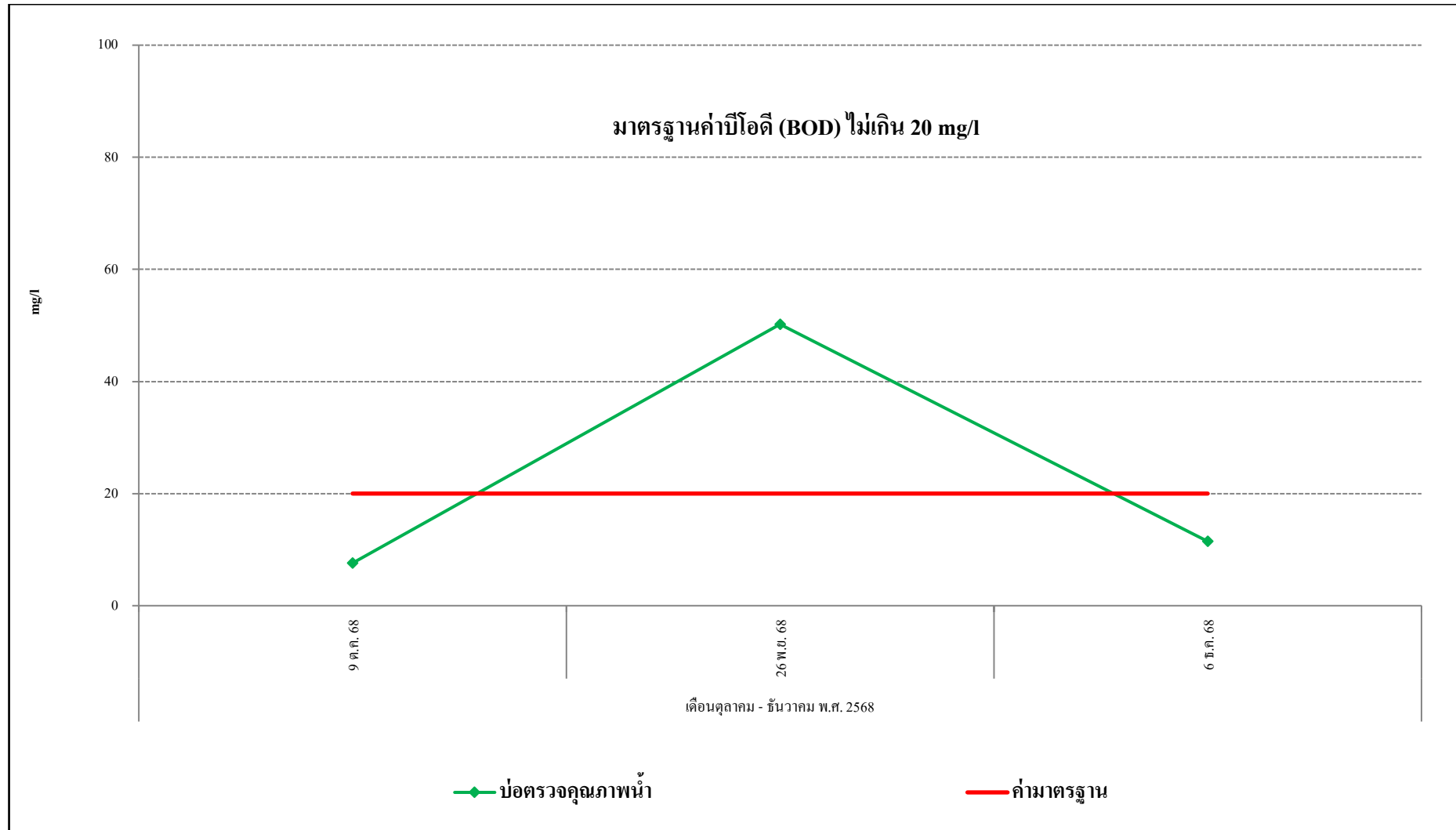
รูปที่ 3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



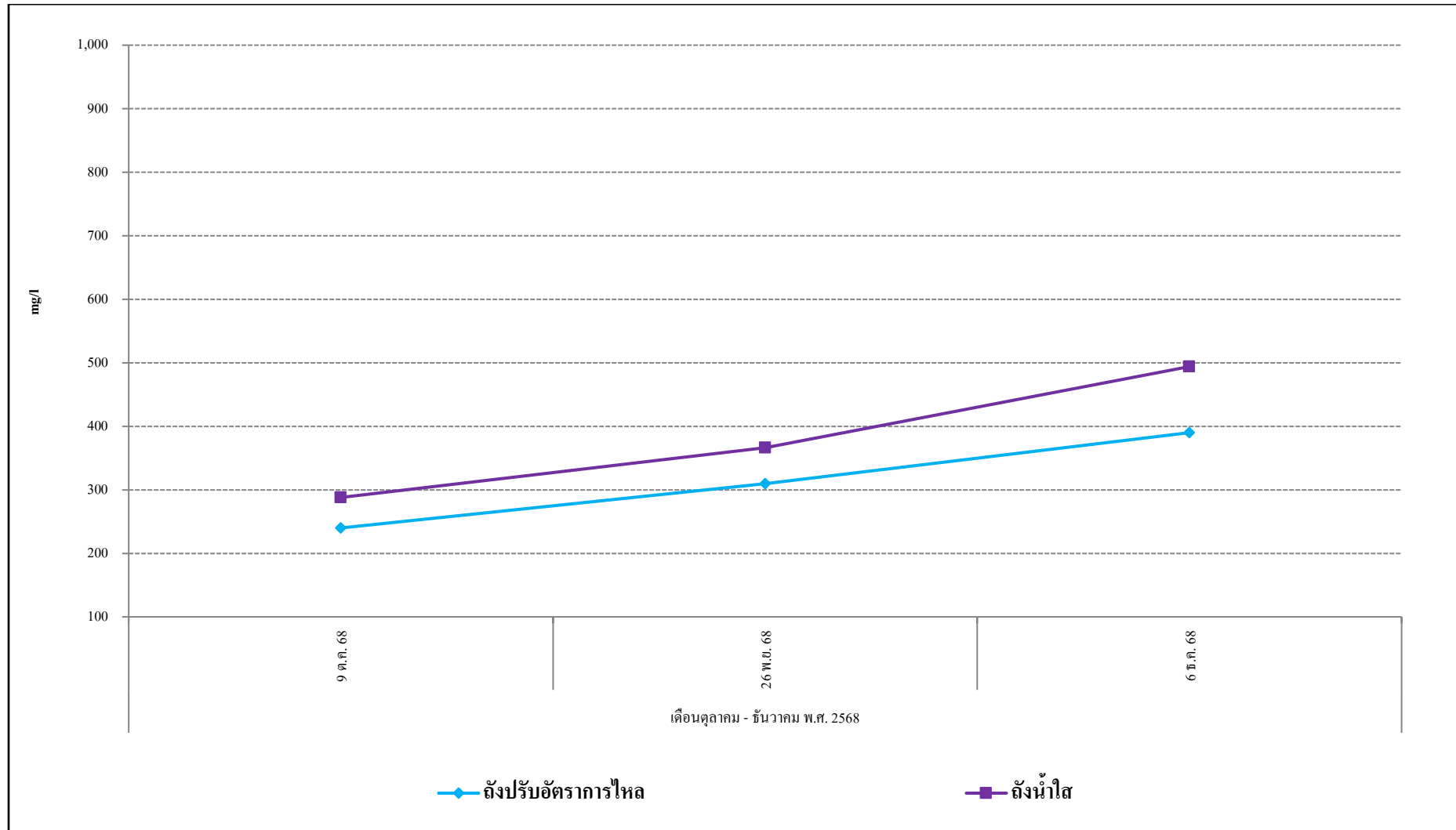
รูปที่ 3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



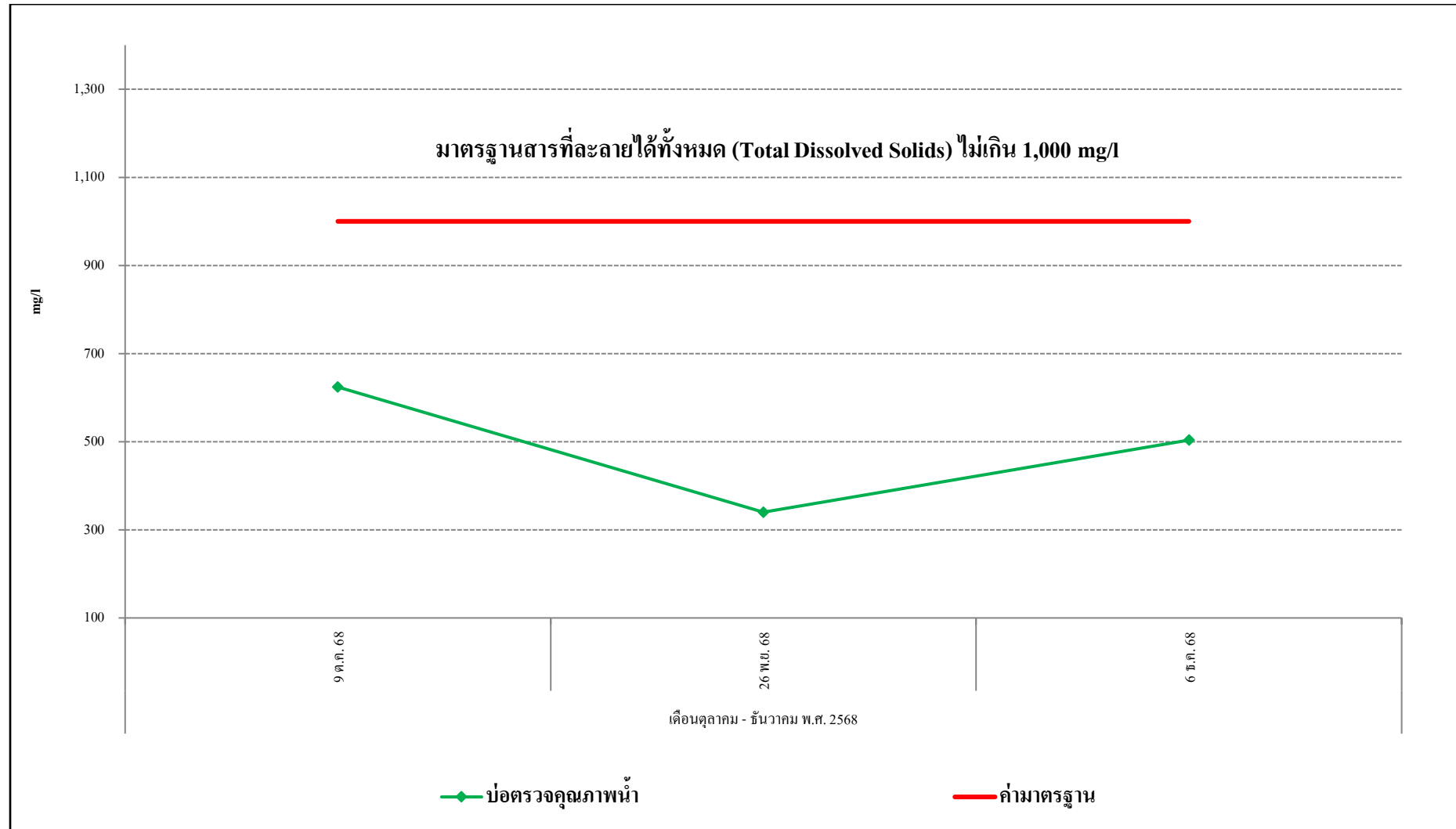
รูปที่ 3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



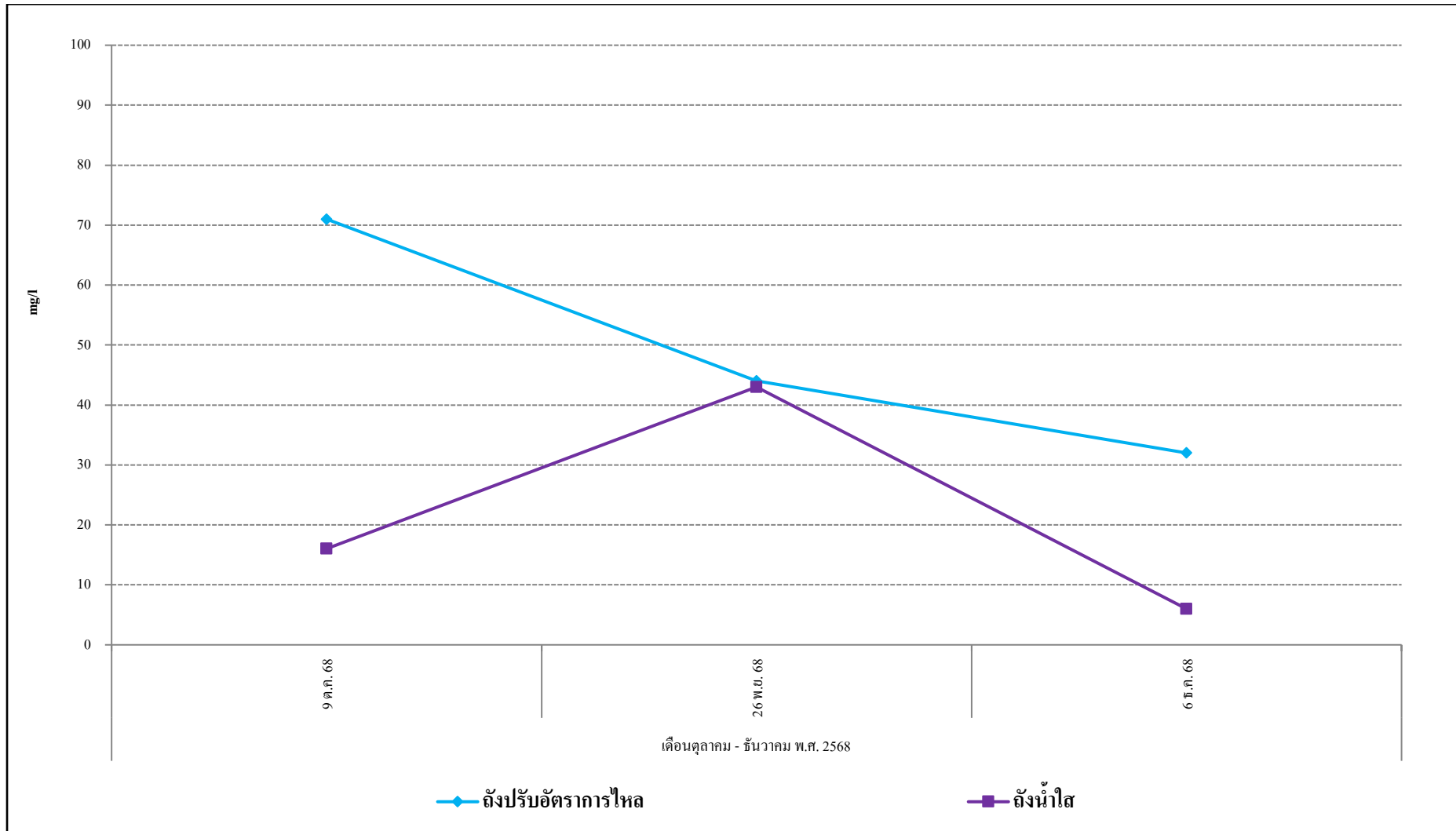
รูปที่ 3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดบีโอดี (BOD) บริเวณป่อตรวจคุณภาพน้ำ



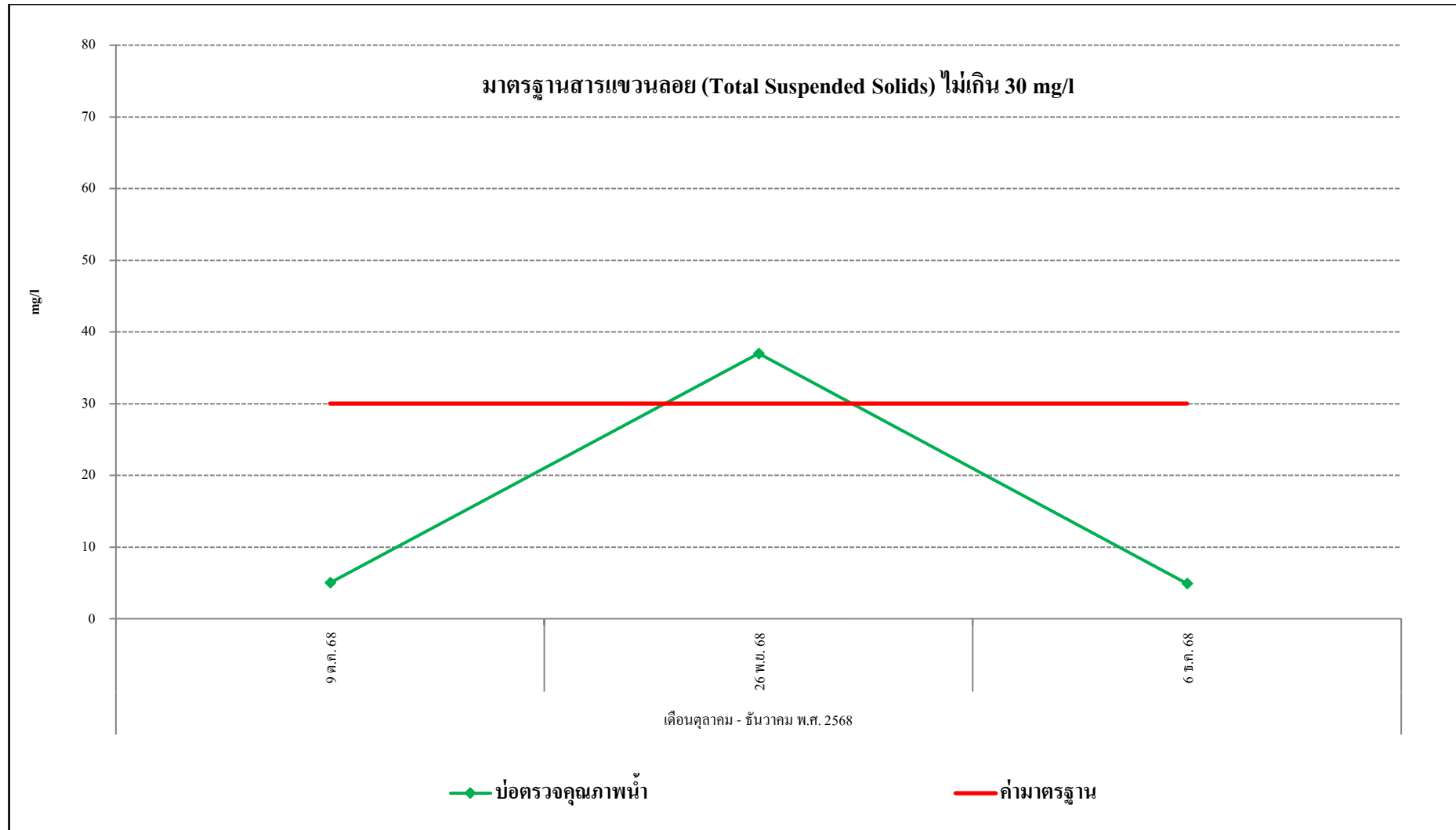
รูปที่ 3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณดงปรับอัตราไหล่ และดงน้ำใส



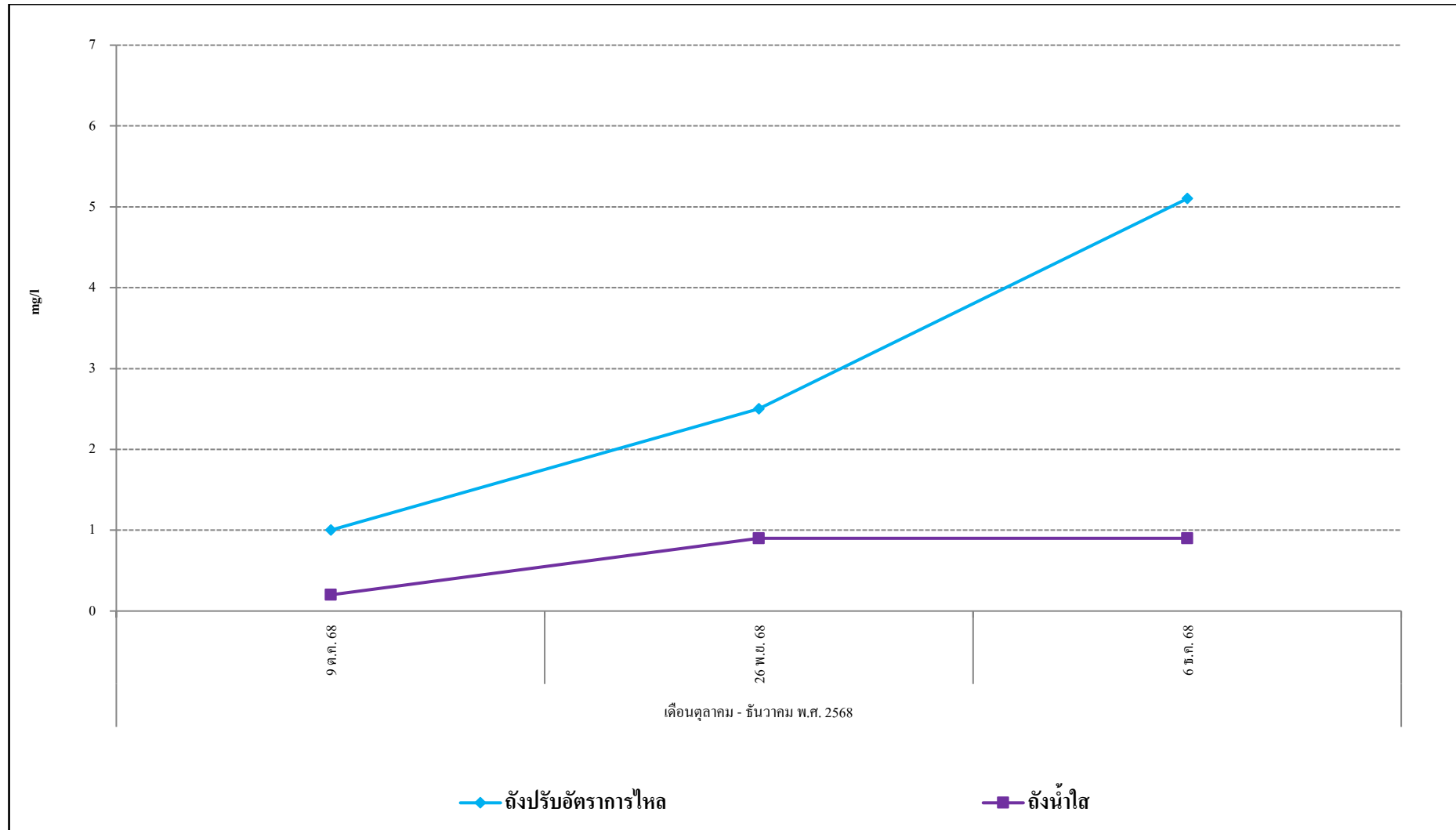
รูปที่ 3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



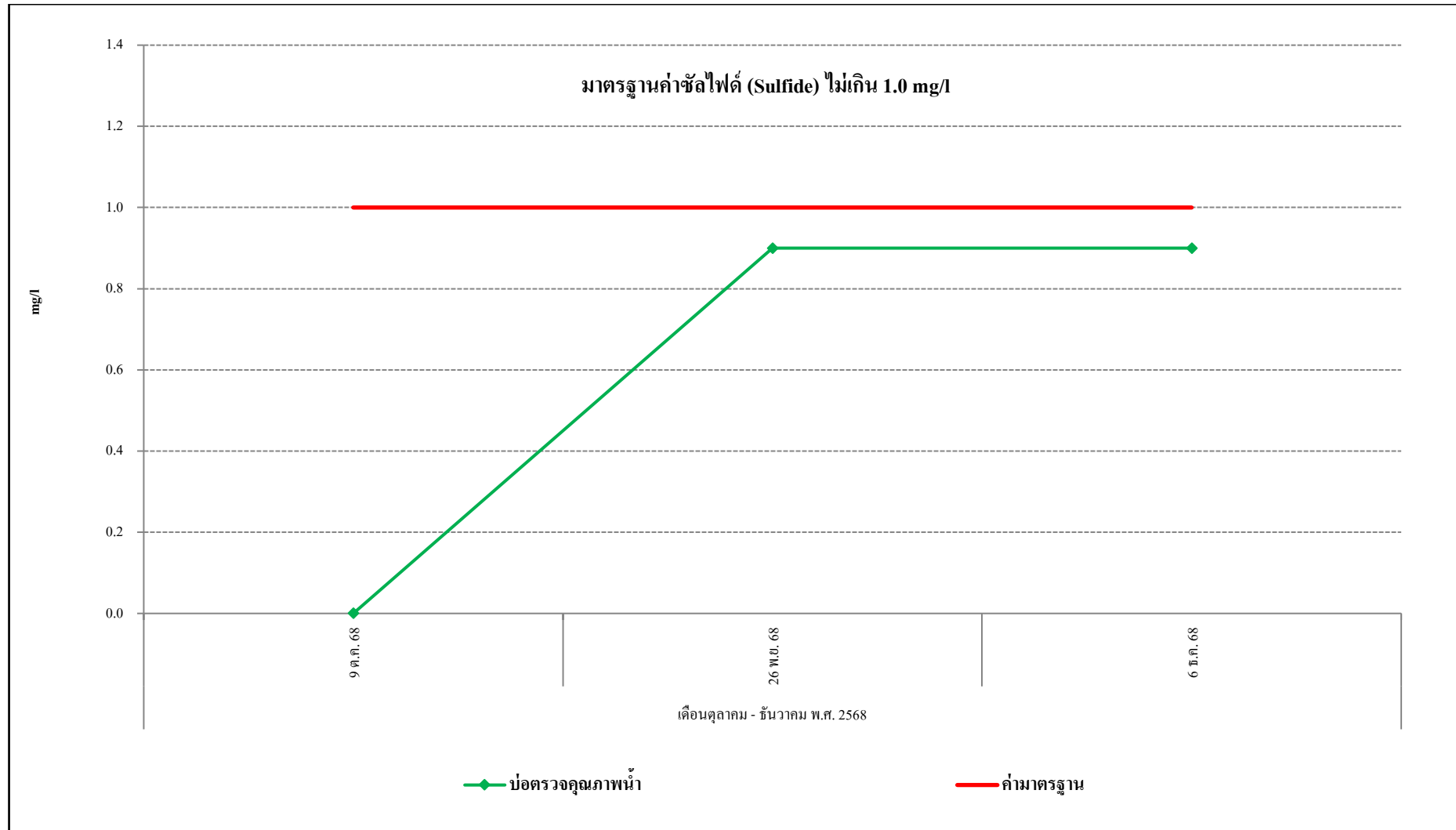
รูปที่ 3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



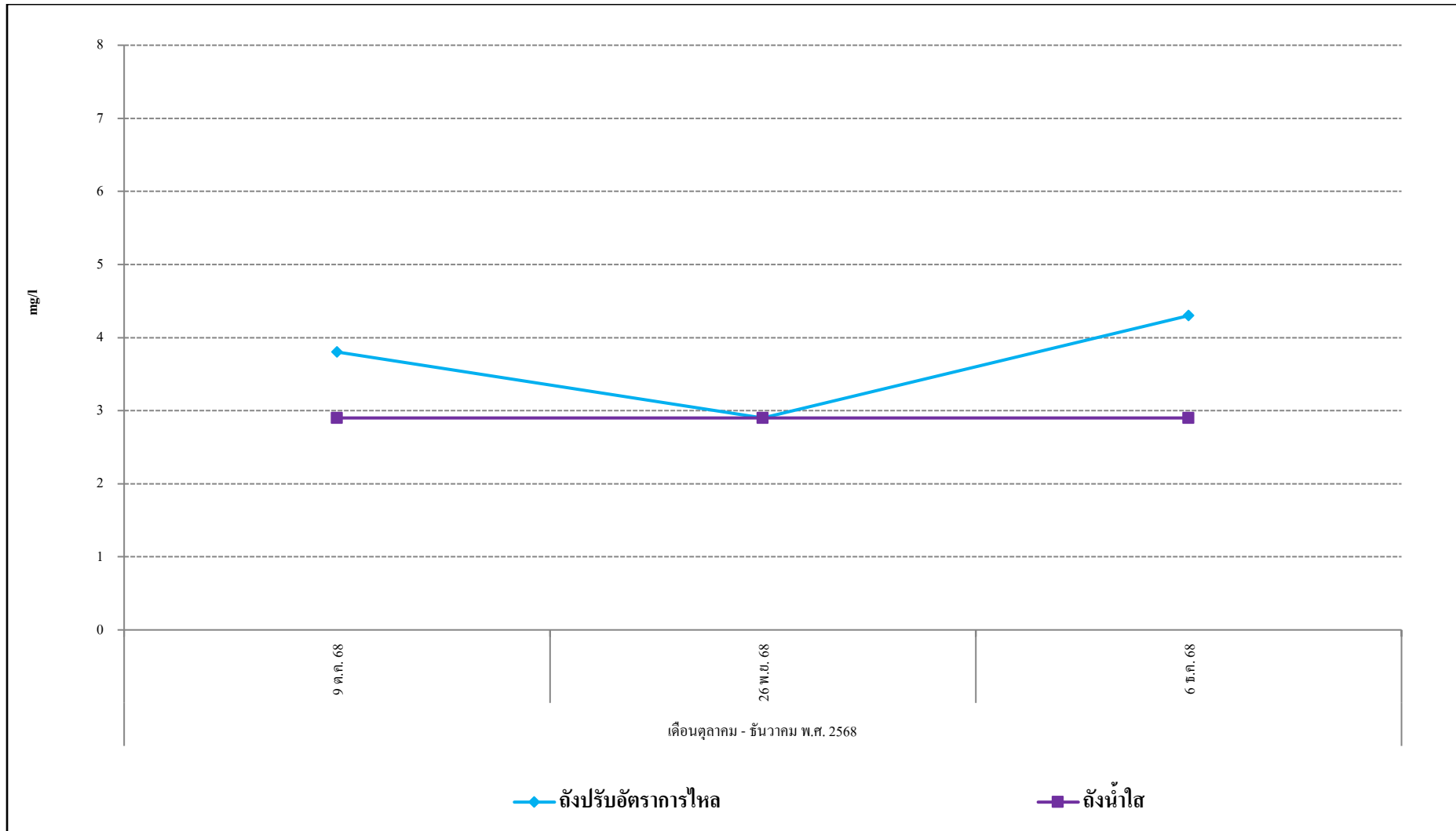
รูปที่ 3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



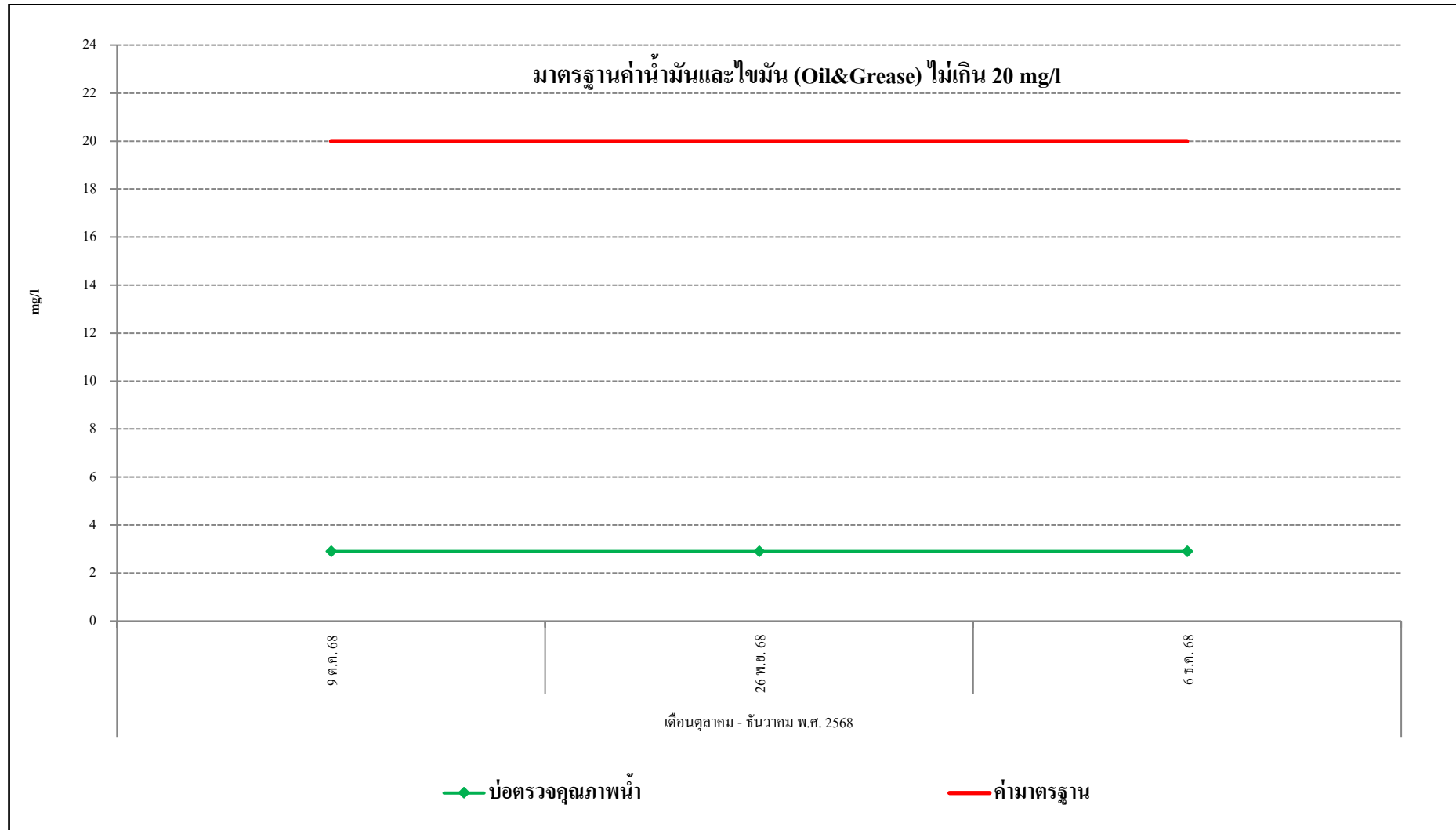
รูปที่ 3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



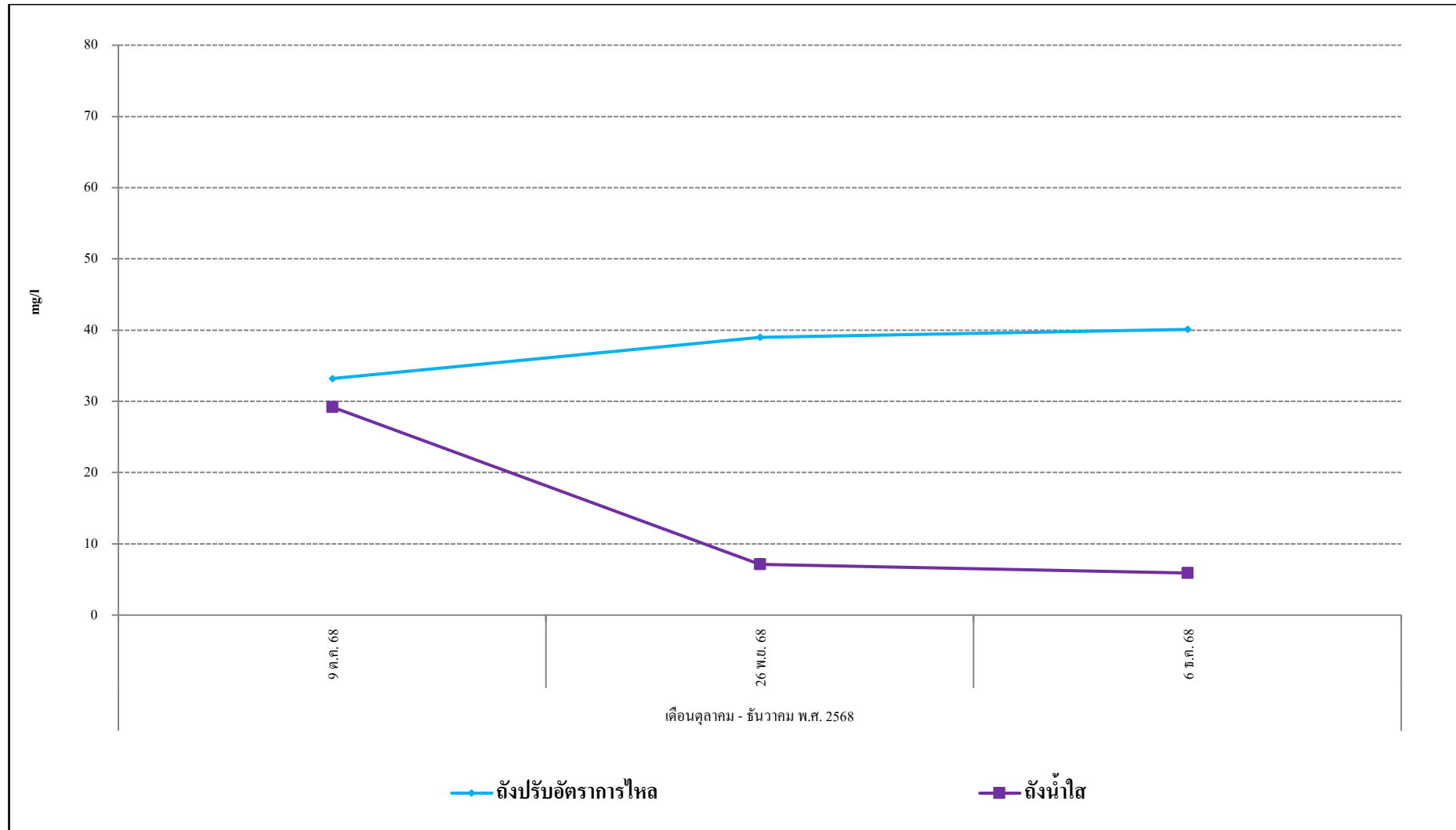
รูปที่ 3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



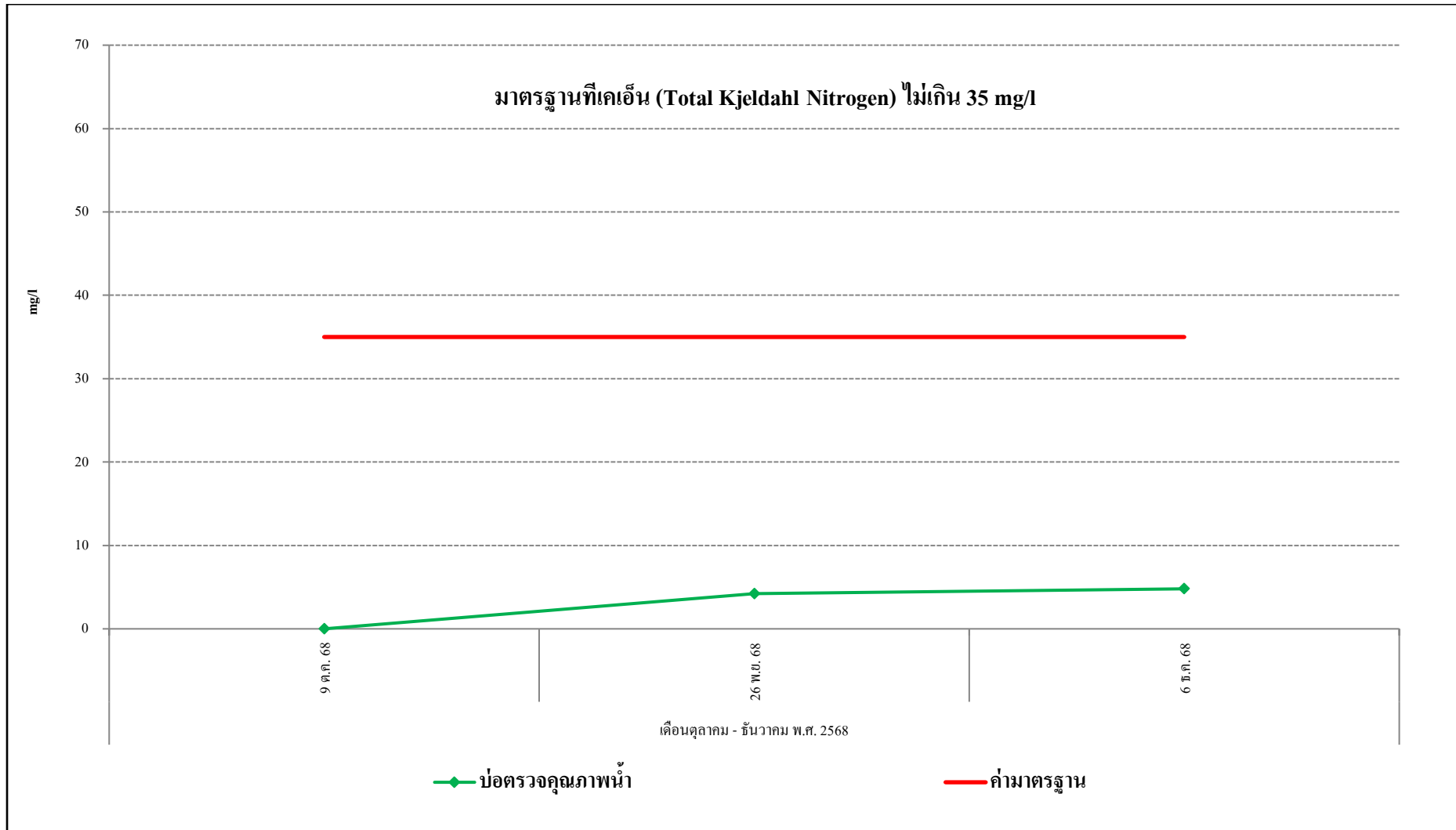
รูปที่ 3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



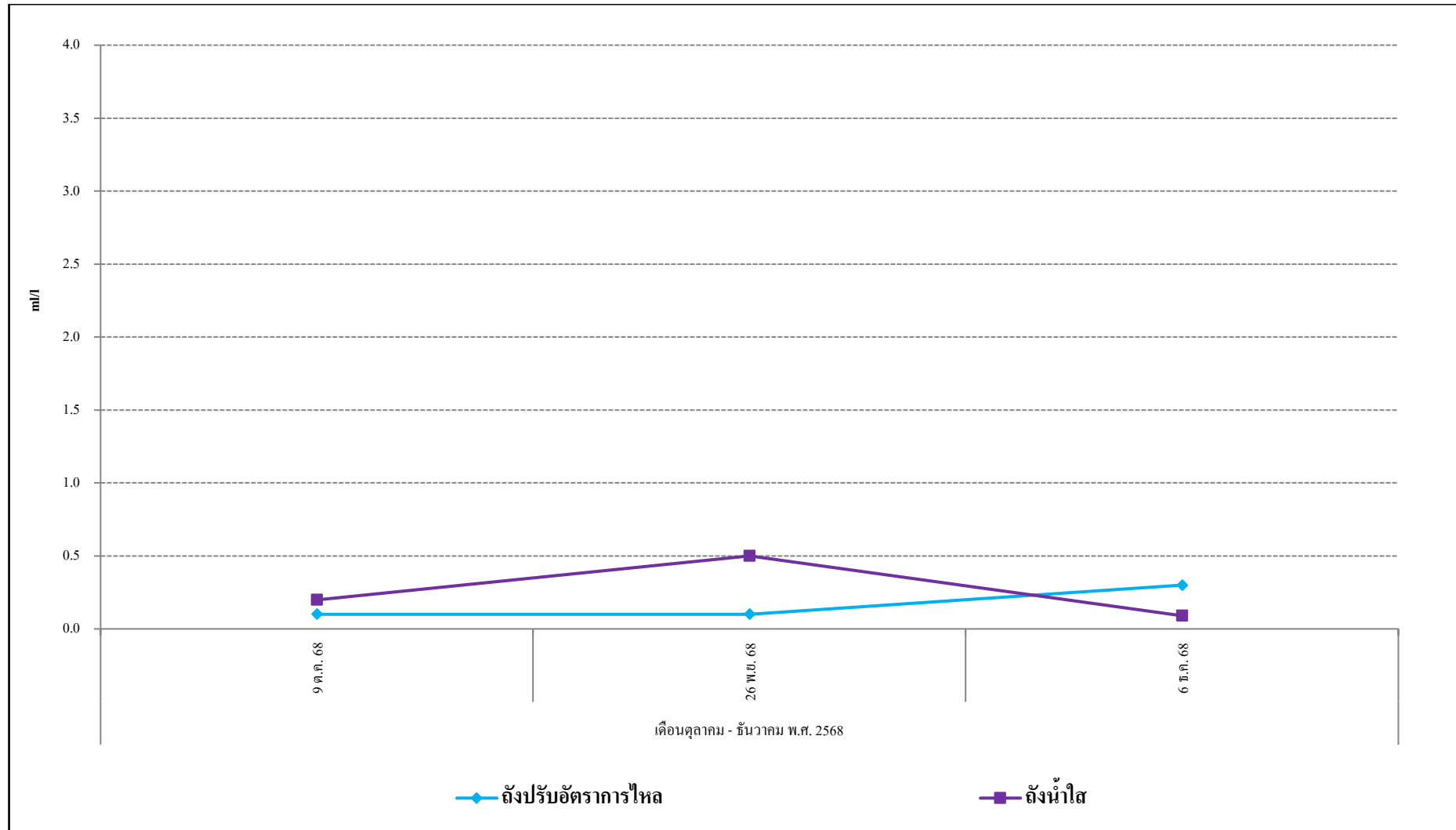
รูปที่ 3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



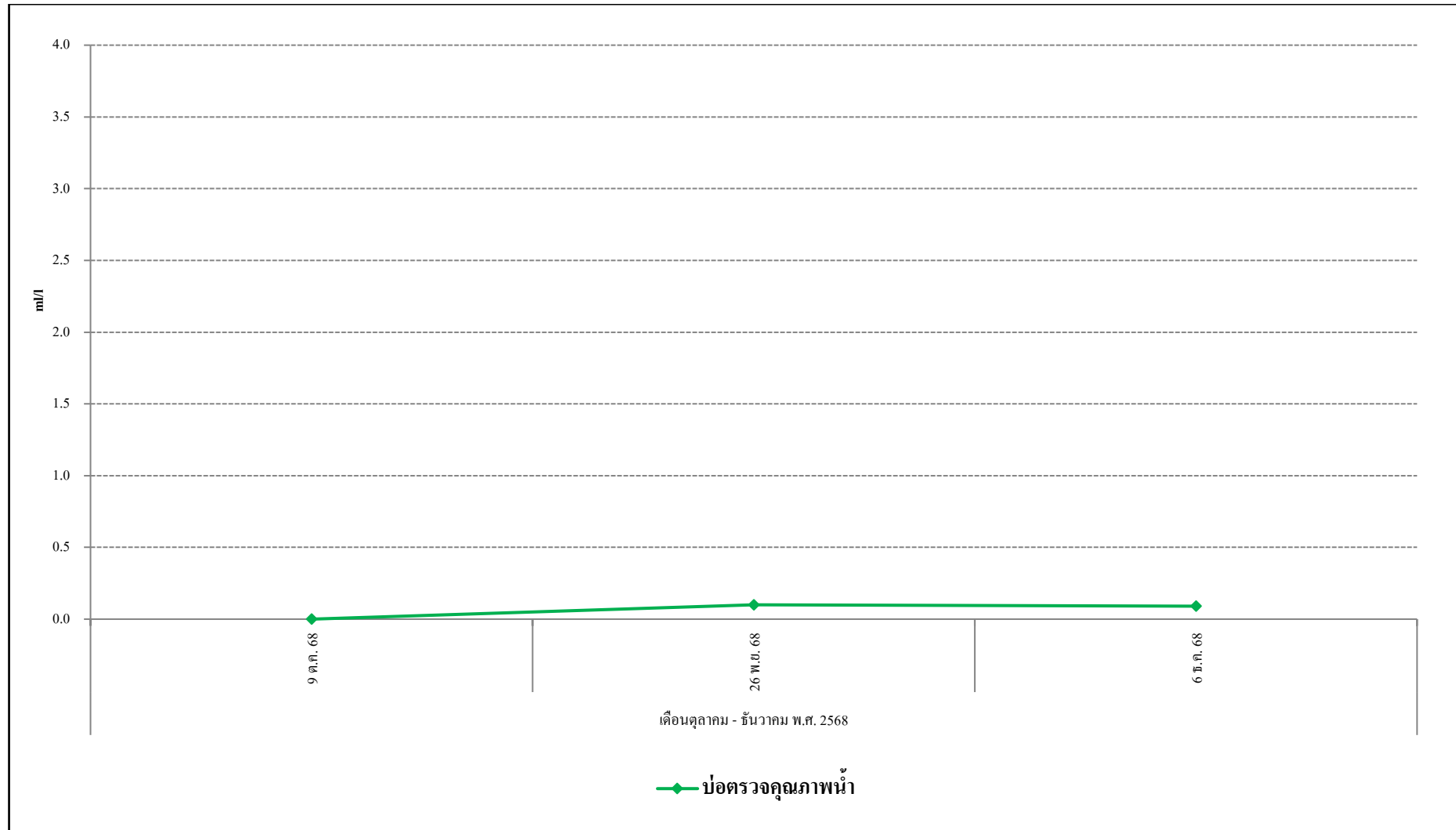
รูปที่ 3.3-13 กราฟสรุปผลการตรวจวัดทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณดงปรับอัตราการไหล และดงน้ำใส



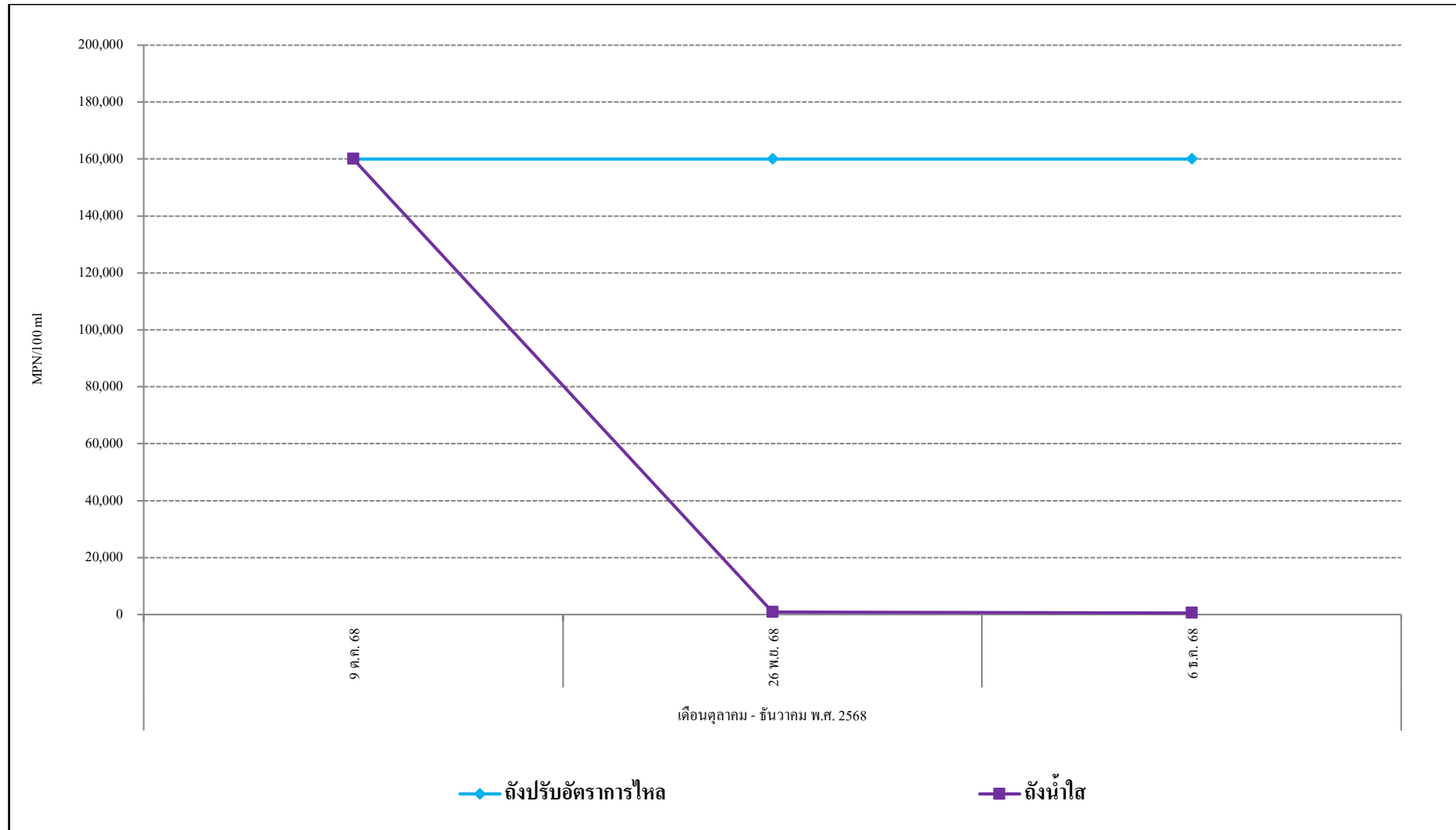
รูปที่ 3.3-14 กราฟสรุปผลการตรวจวัดที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



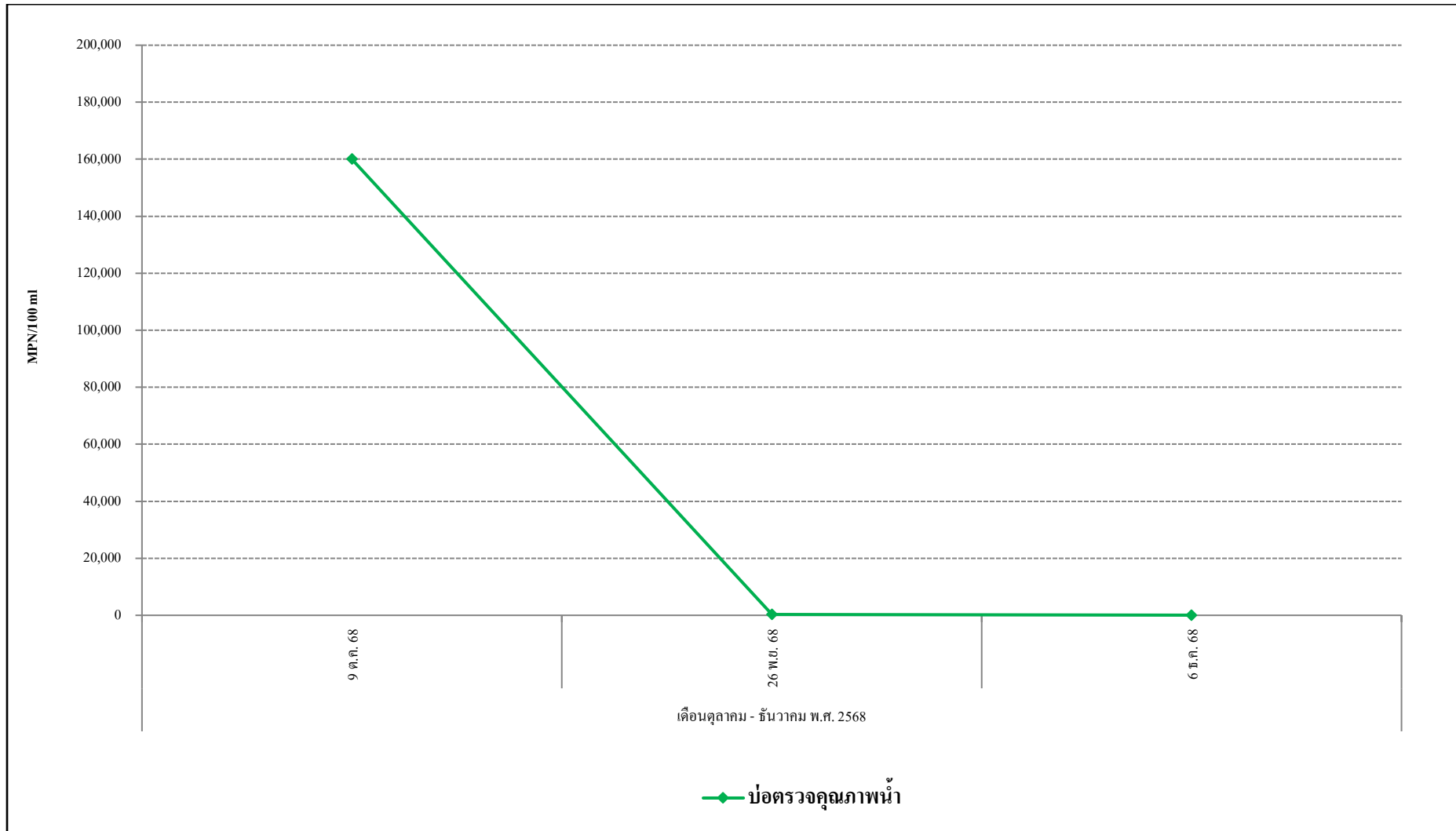
รูปที่ 3.3-15 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



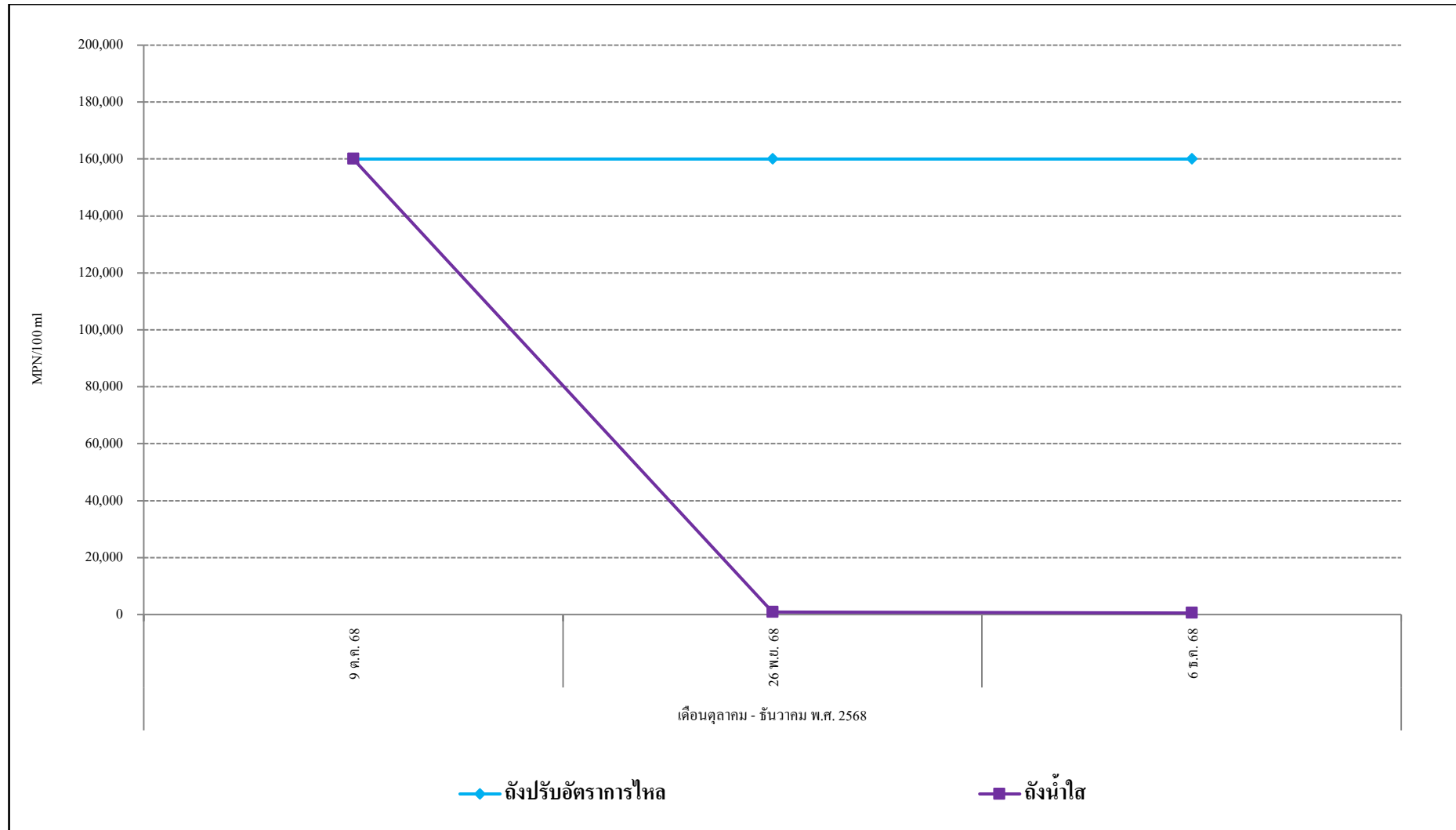
รูปที่ 3.3-16 กราฟสรุปผลการตรวจวัดตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



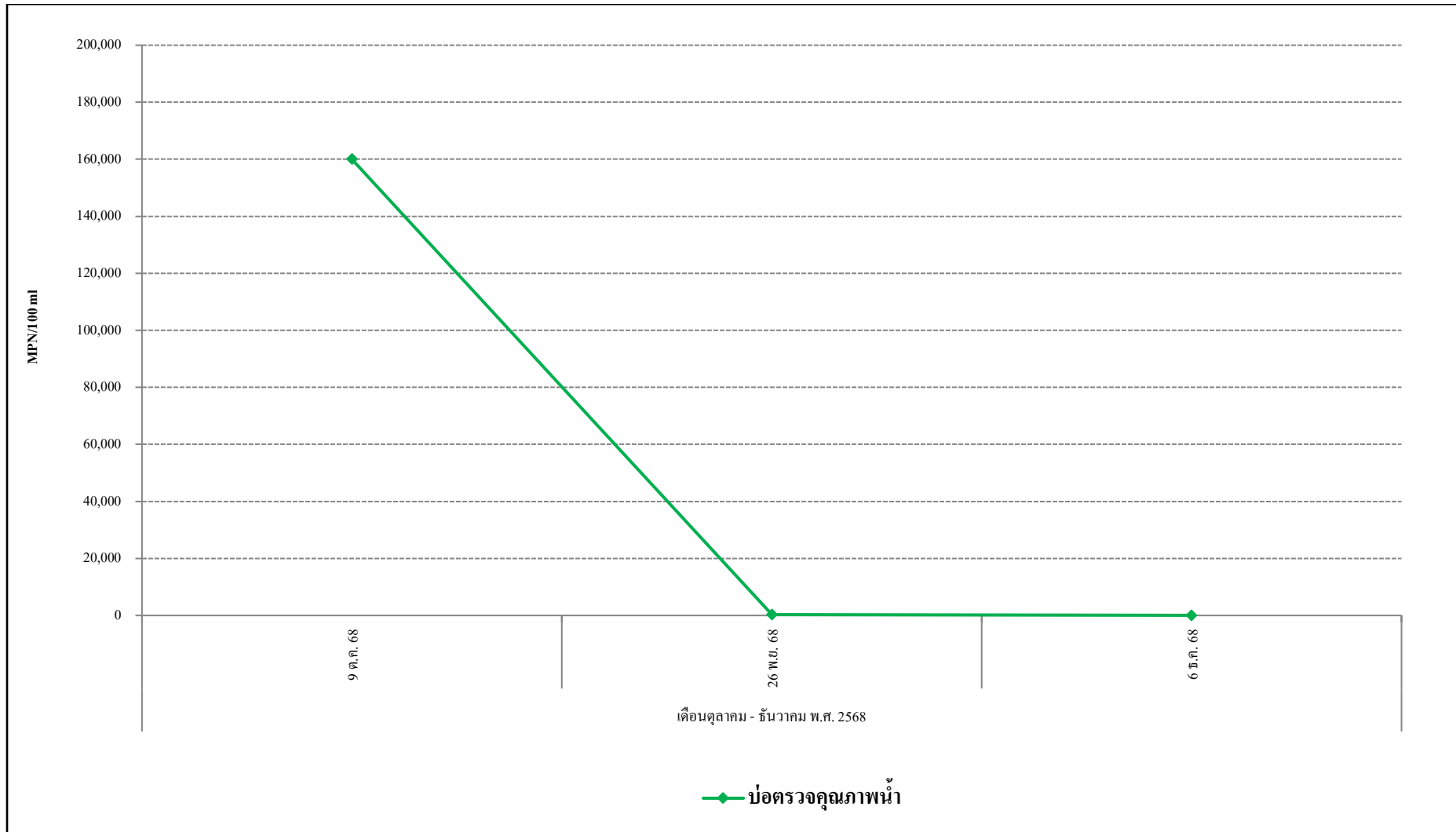
รูปที่ 3.3-17 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส



รูปที่ 3.3-18 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



รูปที่ 3.3-19 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณถังปรับอัตราการไหล และถังน้ำใส

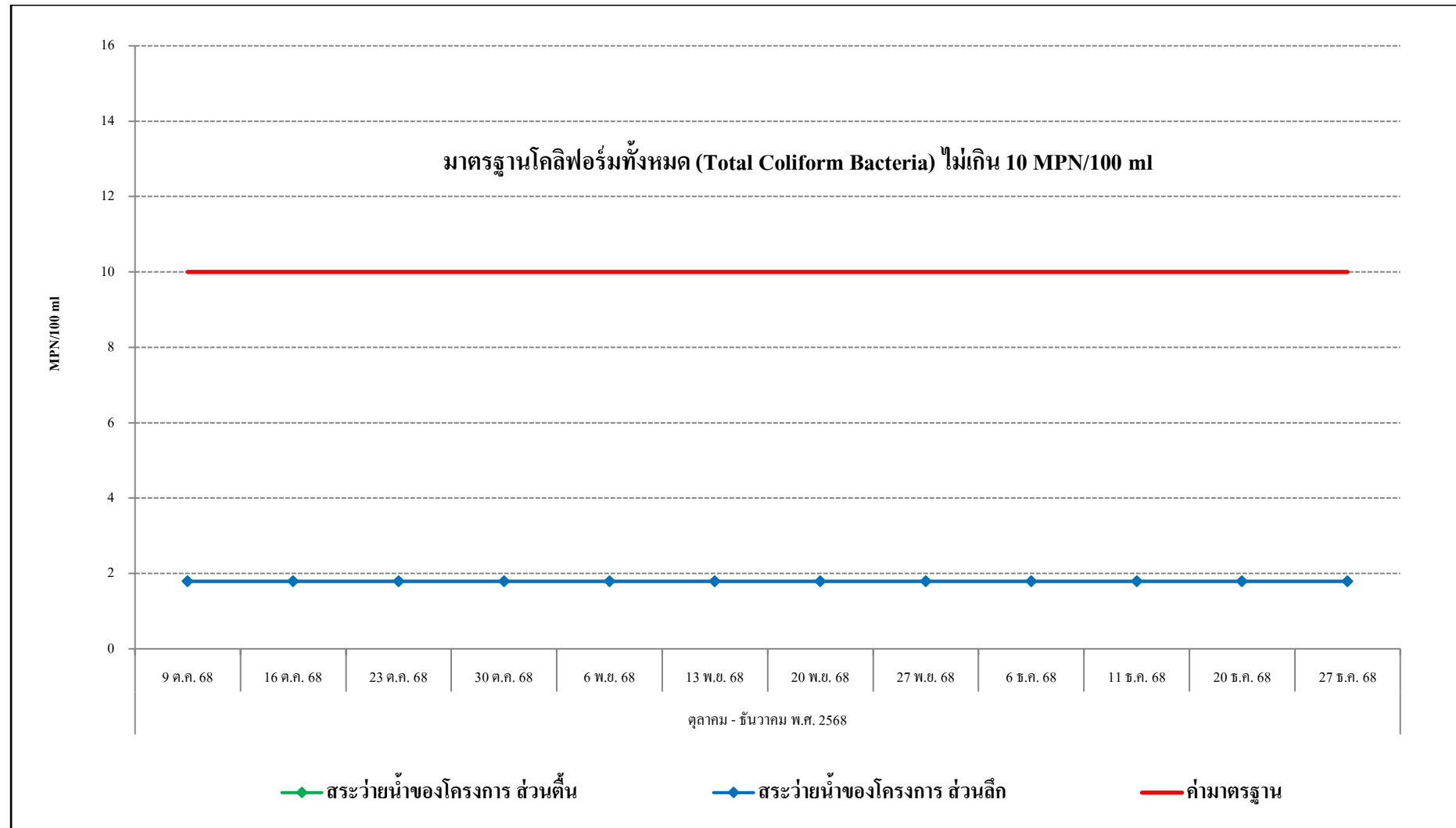


รูปที่ 3.3-20 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

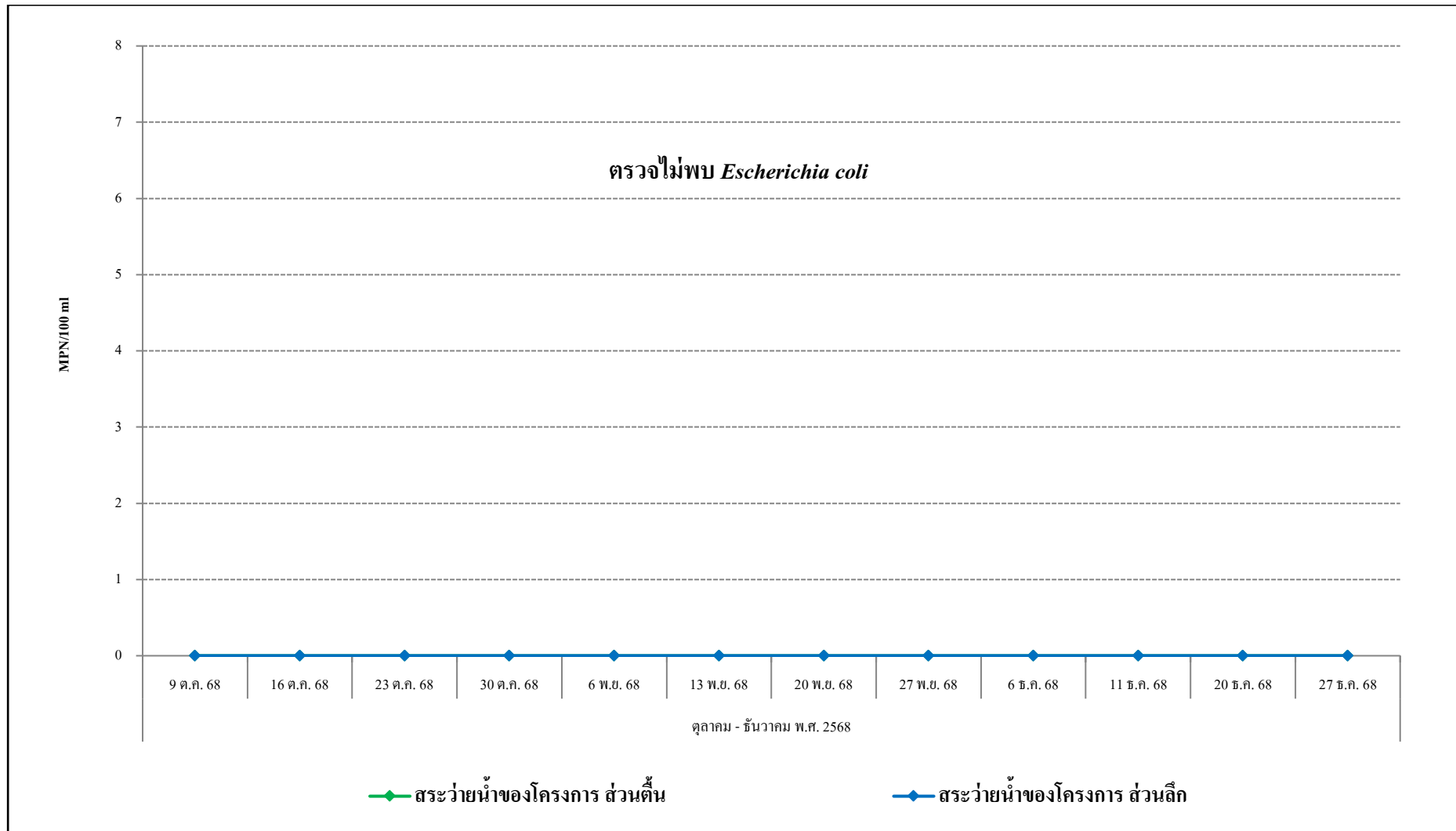
### 3.3.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการดำเนินงาน โครงการ Plum Condo New West (โครงการ พหลิมคอนโด นิวเวสต์) ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนตุลาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ ส่วนต้น กับ ส่วนลึก ได้แก่ Coliform Bacteria และ จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) และตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ Total Chlorine, Chloride, Ammonia และ Nitrate

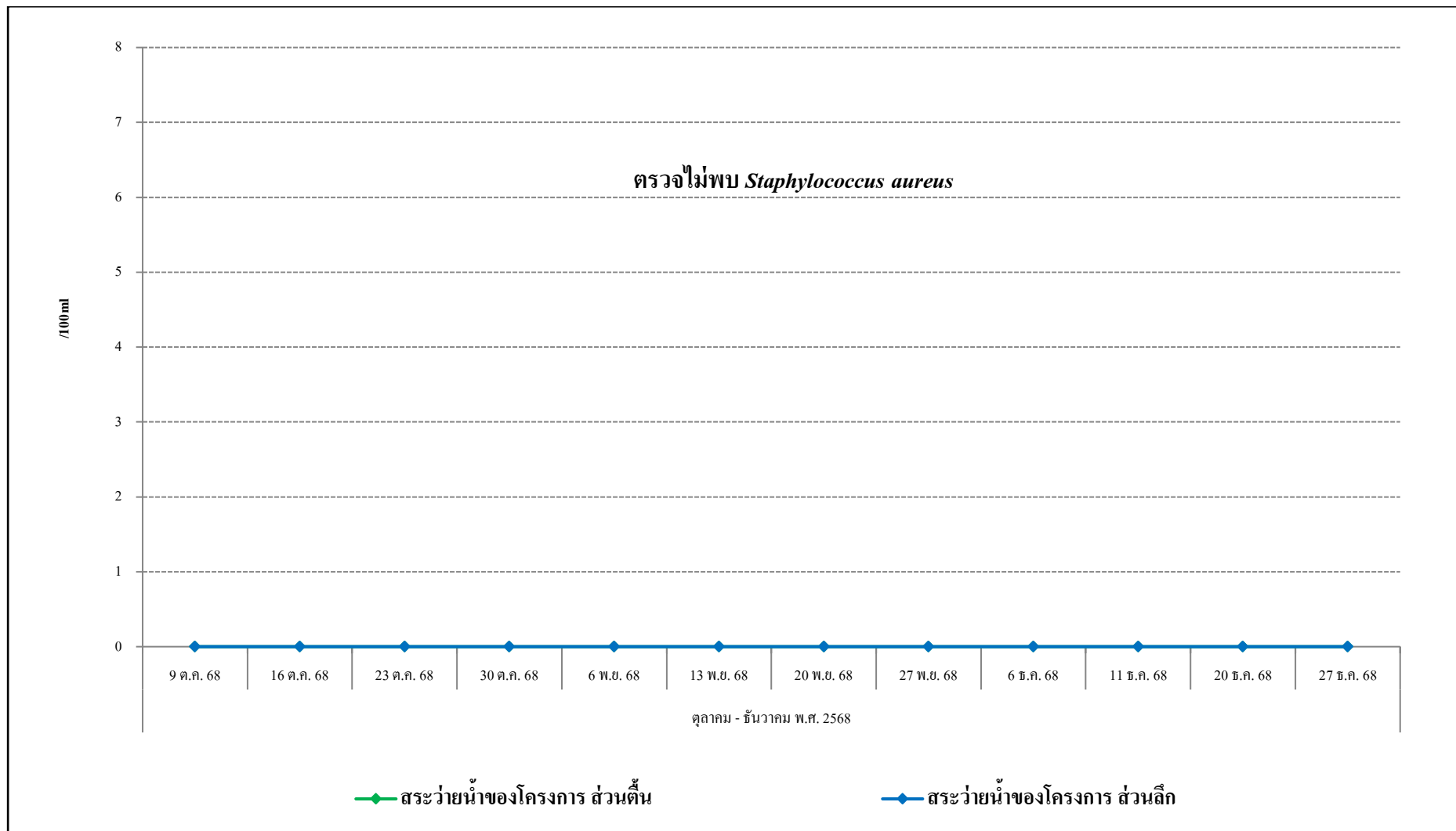
ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังแสดงในตารางที่ 3.2-1 ถึงตารางที่ 3.2-3 และรูปที่ 3.3-21 ถึงรูปที่ 3.3-28



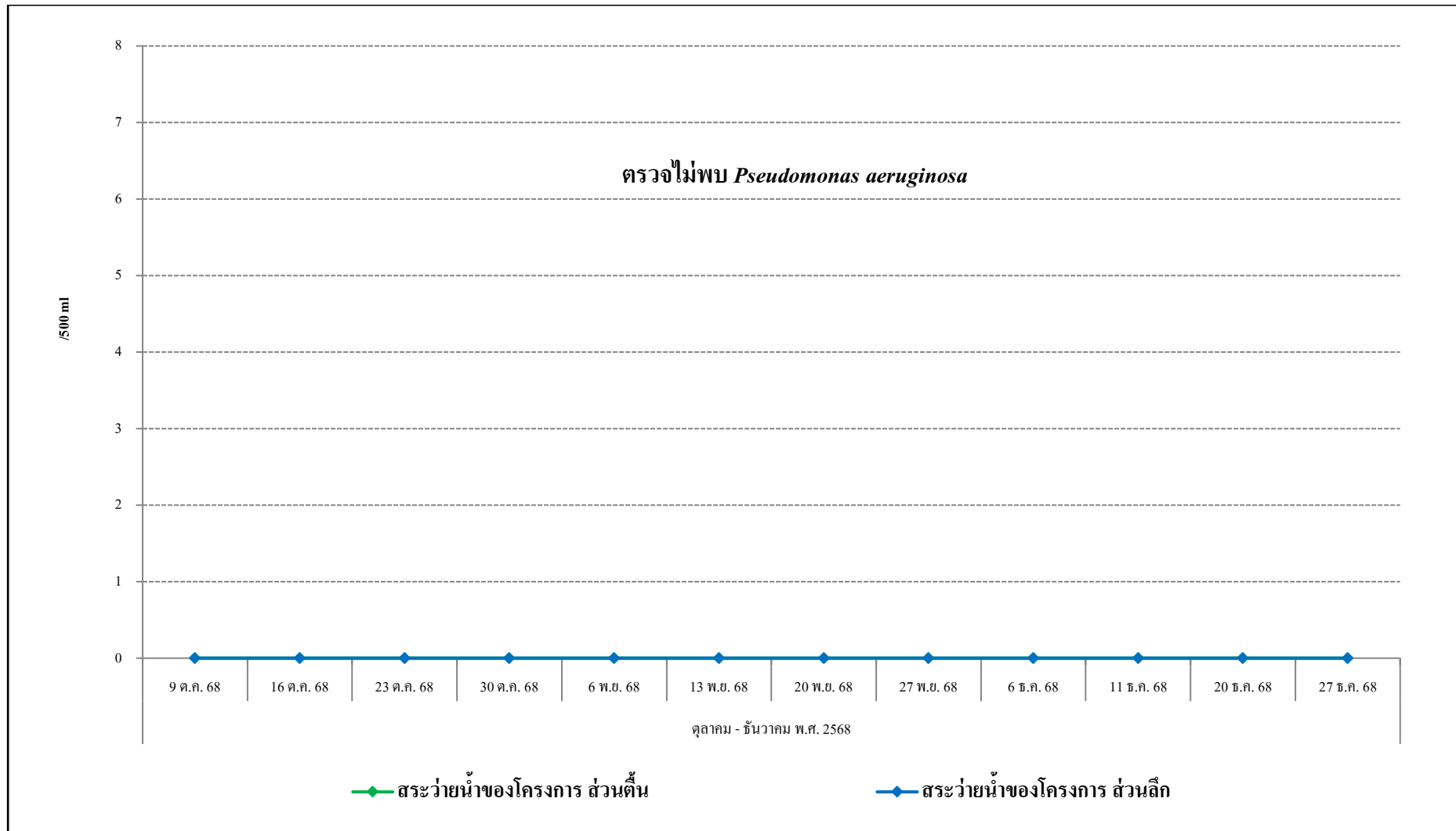
รูปที่ 3.3-21 กราฟสรุปผลการตรวจวัดโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



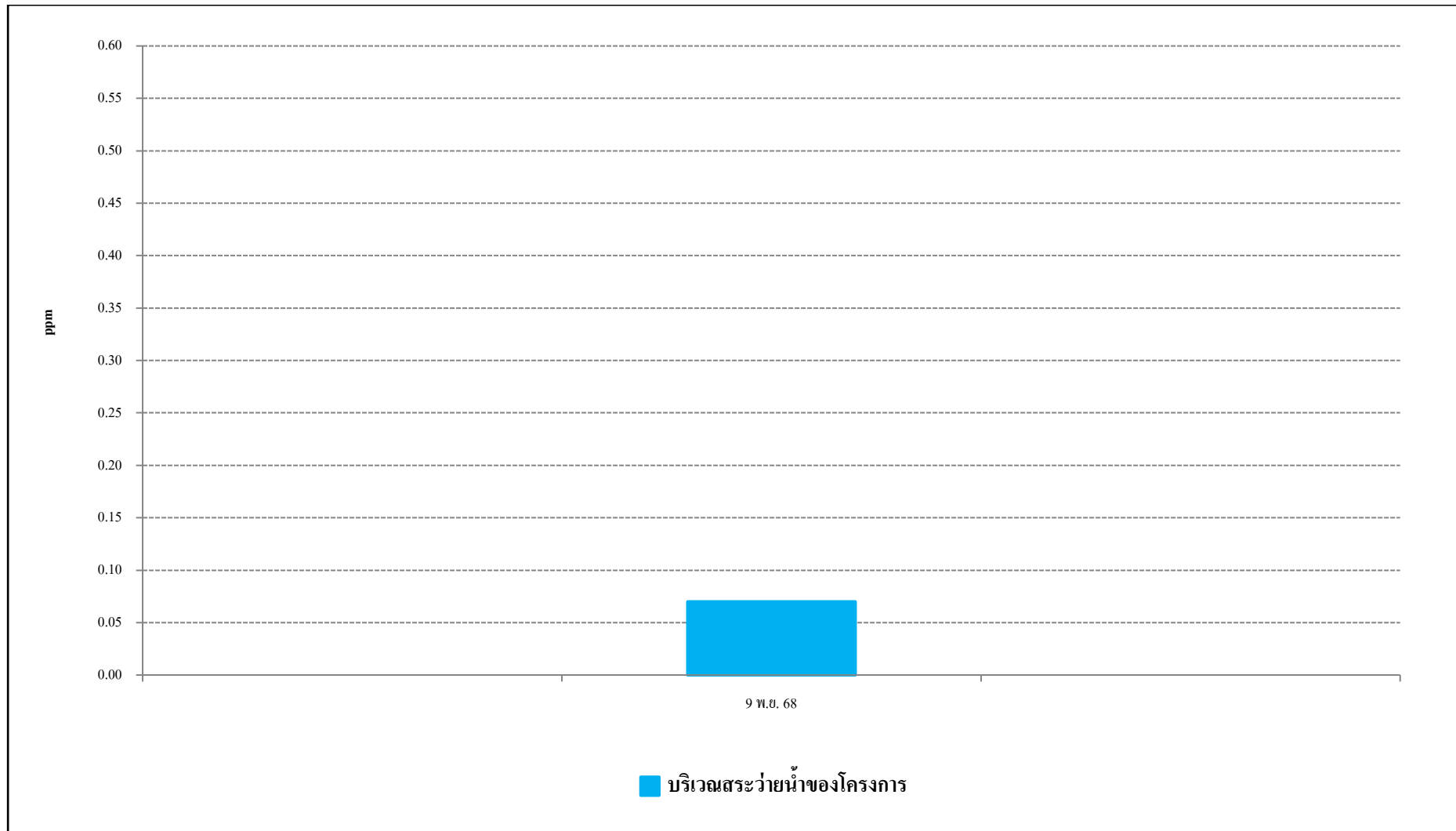
รูปที่ 3.3-22 กราฟสรุปผลการตรวจวัด *Escherichia coli* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



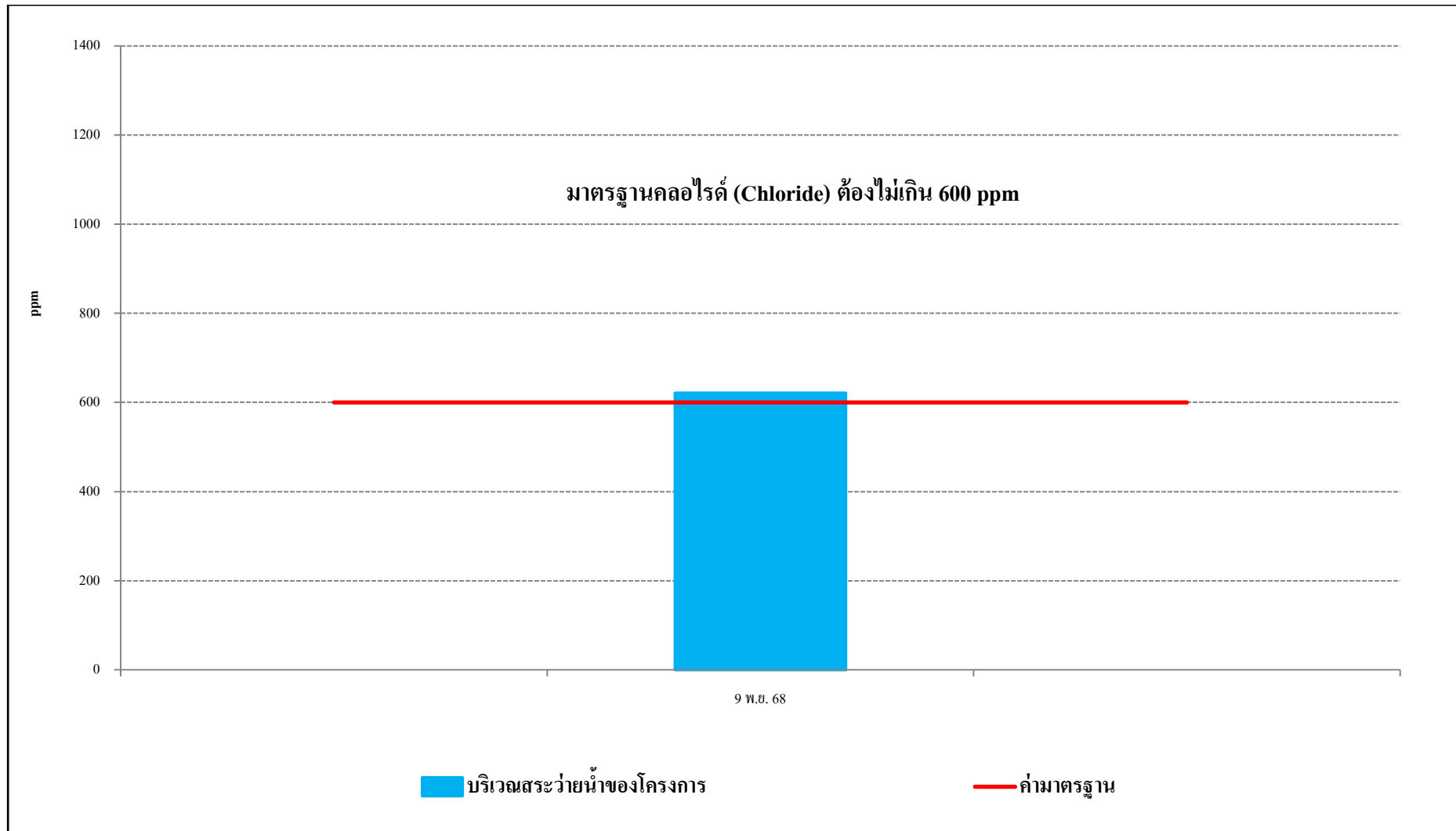
รูปที่ 3.3-23 กราฟสรุปผลการตรวจวัด *Staphylococcus aureus* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



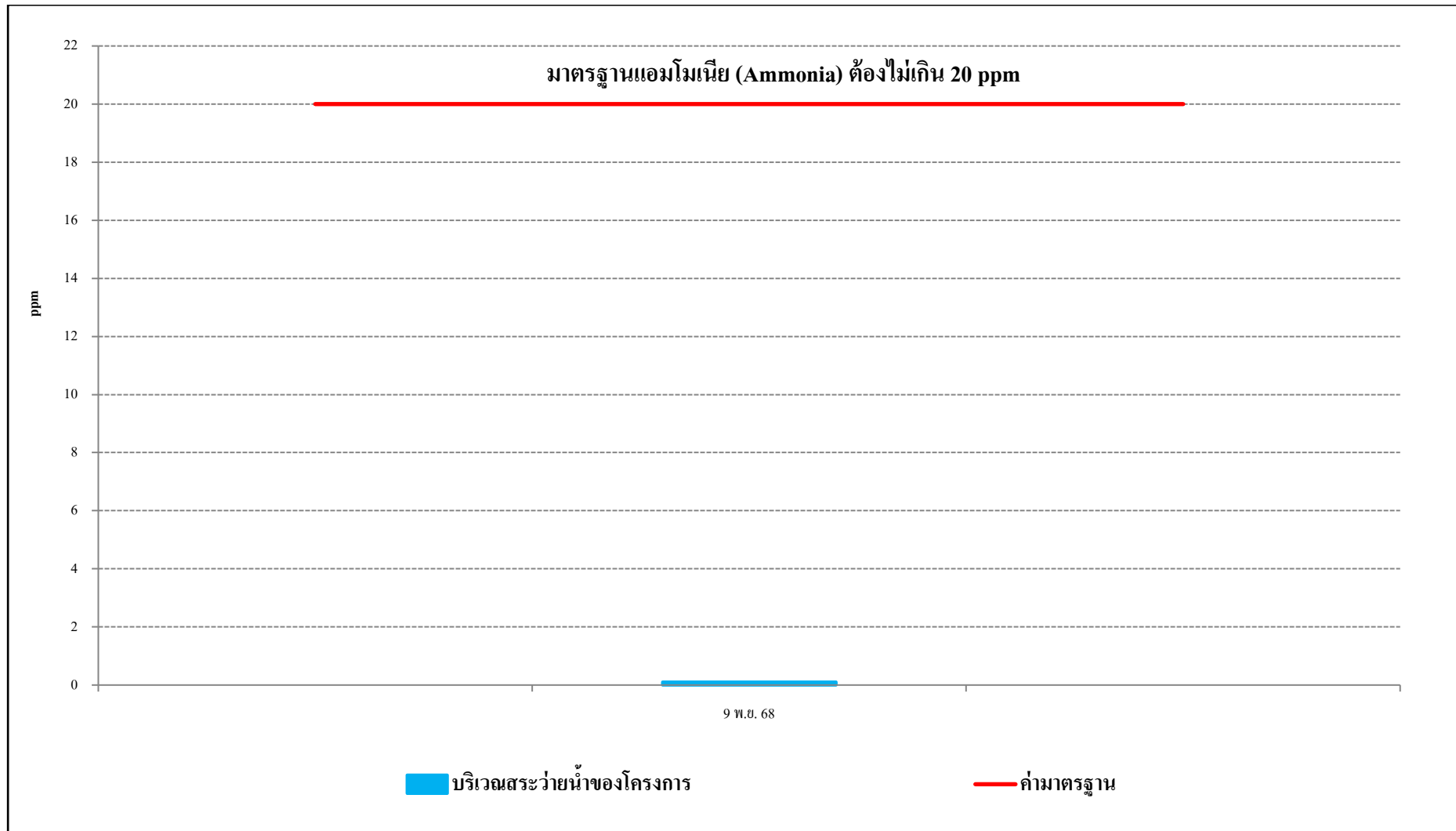
รูปที่ 3.3-24 กราฟสรุปผลการตรวจวัด *Pseudomonas aeruginosa* บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



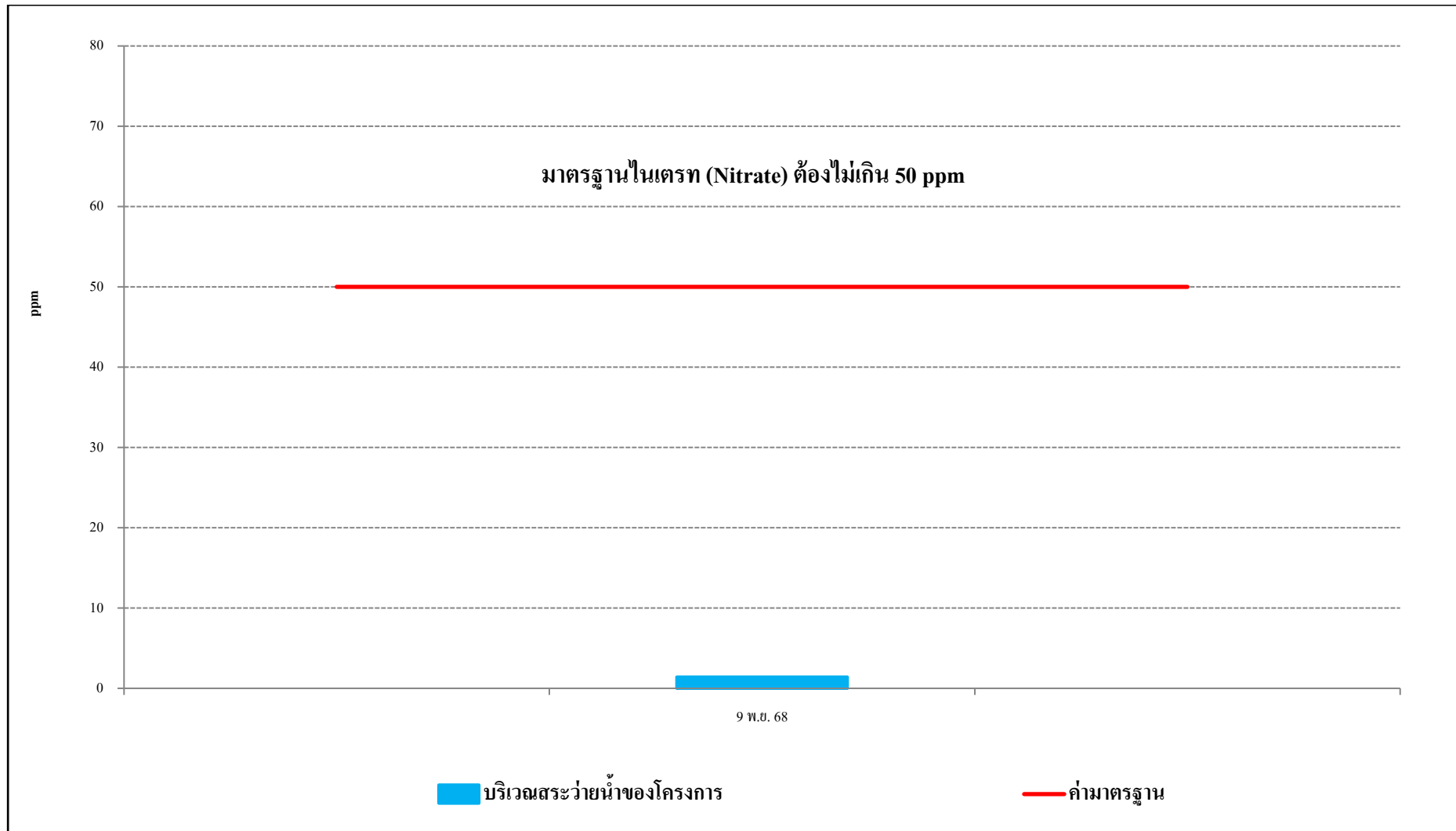
รูปที่ 3.3-25 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอรีนอิสระ (Total Chlorine) ปริมาณสารละลายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.3-26 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคลอไรด์ (Chloride) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.3-27 กราฟสรุปผลการตรวจวัดแอมโมเนีย (Ammonia) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.3-28 กราฟสรุปผลการตรวจวัดไนเตรท (Nitrate) บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ